

Specyfikacja Warunków Zamówienia

**Zamawiający: Morska Stocznia Remontowa „GRYFIA”
S.A., ul. Brdowska 12, 71-700 Szczecin, NIP:
851-010-14-19**

zaprasza do udziału w Postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie Konkursu Ofert na zasadach określonych w niniejszej SWZ, mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.

„Modernizacja infrastruktury na potrzeby posadowienia nowego doku pływającego przy nabrzeżu Gdyńskim w Szczecinie”

Szczecin, dn. 24 październik 2022r.

1. Informacje ogólne.

- 1.1. Zamawiającym (Inwestorem) w rozumieniu niniejszej dokumentacji Postępowania jest:

Morska Stocznia Remontowa „Gryfia” S.A. w Szczecinie,
ul. Brdowska 12, 71-700 Szczecin,
NIP 851-010-14-19

strona www: www.msrgryfia.pl

e-mail: przetargi@msrgryfia.pl

- 1.2. Inżynierem Kontraktu przy realizacji Inwestycji działającym z upoważnienia Zamawiającego jest:

P.U.I. EKO-INWEST S.A. w Szczecinie,
ul. Jerzego Zimowskiego 20, 71-281 Szczecin,
NIP 852-000-18-14.

strona www: www.eko-inwest.com.pl

e-mail: biuro@eko-inwest.com.pl

- 1.3. Nadzór Autorski nad realizacją Inwestycji sprawuje:

Wuprohyd Sp. z o.o. z Gdyni,
ul. Kopernika 7B, 81-456 Gdynia
NIP: 586-01-03-498

strona www: www.wuprohyd.pl/

e-mail: biuro@wuprohyd.pl

- 1.4. Przedmiotem Postępowania jest wybór wykonawcy zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja infrastruktury na potrzeby posadowienia nowego doku pływającego przy nabrzeżu Gdyńskim w Szczecinie.” (dalej: Zadanie, Inwestycja lub Zamówienie).
- 1.5. Źródła finansowania Inwestycji: środki własne Zamawiającego oraz środki pozyskane z kredytu inwestycyjnego.

2. Zasady i tryb Postępowania

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest w formie Konkursu Ofert na warunkach i zasadach określonych w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
- 2.2. Opis przedmiotu zamówienia stanowią wszystkie dokumenty udostępnione Wykonawcom w toku Postępowania, które należy traktować jako wzajemnie

się uzupełniające i wyjaśniające. Wszystkie udostępnione dokumenty stanowią integralną część SWZ.

- 2.3. Procedura odbywa się z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie. Postępowanie nie stanowi przetargu w rozumieniu art. 70¹ i nast. Kodeksu cywilnego. Zasady procedowania wynikają z SWZ, a w zakresie nieuregulowanym z przepisów Kodeksu cywilnego.
- 2.4. Postępowanie jest jednoetapowe z zastrzeżeniem możliwości przeprowadzenia przez Zamawiającego negocjacji w zakresie ceny oferty (podstawowej lub wariantowej) z wybranymi Wykonawcami, przed dokonaniem wyboru oferty najkorzystniejszej.
- 2.5. Szczegółowa dokumentacja dotycząca przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności projekt budowlany, projekt techniczny, TER oraz itp. (dalej: Dokumentacja Postępowania) oraz Umowa o Roboty Budowlane (Akt Umowy, Załącznik Dane Kontraktowe oraz Warunki Ogólne i Szczególne Kontraktu) stanowią integralną część niniejszej SWZ.
Link do serwera, z którego można pobrać kompletną dokumentację:
https://msrgryfia-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/jaroslav_trybuchowicz_msrgryfia_pl/Eu1DCLo61B1Jo2w1SIR4_WMBauzbVF3rO-PtvVxSj87NDg?e=eUzdaz
- 2.6. Zamawiający dopuszcza możliwość zwrócenia się przez Wykonawców z wnioskami o wyjaśnienie lub zmianę SWZ, w tym w szczególności warunków udziału w postępowaniu, opisu przedmiotu zamówienia lub warunków realizacji Zamówienia. Wnioski należy składać w terminie **nie dłuższym niż do dnia 28 października 2022r. do godz. 15:00**. Zamawiający udzieli odpowiedzi nie później niż w terminie do dwóch dni roboczych przed upływem terminu składania ofert, informując o tym Wykonawców za pomocą przyjętego środka komunikacji z Wykonawcami. Wnioski złożone po terminie, Zamawiający może pozostawić bez rozpoznania.
- 2.7. Wykonawcy składają ofertę (podstawową) na wykonanie całego Zamówienia, w oparciu o szczegółową Dokumentację Postępowania oraz wzór Umowy o Roboty Budowlane wraz z innymi dokumentami i informacjami udostępnionymi w trakcie Postępowania. Oferta winna być złożona zgodnie z SWZ i na udostępnionych formularzach.
- 2.8. Zamawiający dopuszcza, niezależnie od oferty podstawowej, złożenie jednocześnie przez Wykonawców oferty wariantowej zawierającej zmiany w zakresie: **posadowienia Nabrzeża Gdańskiego, Nabrzeża Gdynskiego,**

pirsu oraz dalb (w zakresie Tomu 4 Projektu). Warunki złożenia oferty wariantowej zostały szczegółowo opisane w pkt 8.6 – 8.12 SWZ.

- 2.9. Zamawiający może zmienić treść SWZ oraz załączników i wszelkich dokumentów stanowiących SWZ nie później niż w terminie do dwóch dni roboczych przed upływem terminu składania ofert, informując o tym Wykonawców za pomocą przyjętego środka komunikacji z Wykonawcami.
- 2.10. Postępowanie prowadzone jest wyłącznie w języku polskim. Wszystkie dokumenty składane w języku obcym, winny zawierać dodatkowo tłumaczenie na język polski. W razie wątpliwości dotyczących tłumaczenia, Zamawiający może wezwać do przedłożenia tłumaczenia przysięgłego.
- 2.11. Każda oferta (podstawowa i wariantowa, złożona pierwotnie lub w drodze negocjacji) będzie oceniana niezależnie po potwierdzeniu spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia.
- 2.12. Wykonawca ponosi we własnym zakresie pełne koszty związane z przygotowaniem oferty (podstawowej lub wariantowej), udziałem w negocjacjach, o których mowa w pkt 11.6 – 11.7 oraz zawarciem Umowy o Roboty Budowlane, a koszty te nie będą zwracane przez Zamawiającego.
- 2.13. Ofertę wraz z pozostałymi dokumentami należy przysyłać drogą elektroniczną poprzez przesłanie zaszyfrowanych plików, a następnie uzupełnienie ich poprzez przesłanie hasła pozwalającego na otwarcie pliku – Zamawiający uznaje za wystarczające dla uznania ważności dokumentów przesłanie skanów papierowych wersji dokumentów (załączników do oferty), przy czym złożenie formularza oferty oraz oświadczeń wymaga użycia podpisu elektronicznego weryfikowanego przy pomocy ważnego certyfikatu.
- 2.14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzywania Wykonawców do uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału i brak podstaw do wykluczenia, dokumentów dotyczących właściwego umocowania osób podpisujących ofertę, wyjaśnienia treści złożonej oferty oraz do poprawienia oczywistych błędów pisarskich i rachunkowych oraz innych błędów mogących mieć znaczenie dla czynności Postępowania lub skutkujących niezgodnością oferty z SWZ. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o dokonanej poprawie, która staje się wiążąca, chyba, że Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 3 dni powiadomi za pomocą dopuszczonych środków komunikacji o swoim uzasadnionym sprzeciwie dla dokonania zmiany.
- 2.15. Wybrana oferta wraz Dokumentacją Postępowania oraz pozostałymi dokumentami udostępnianymi na dalszym etapie Postępowania będzie stanowiła załącznik do Umowy z Wykonawcą Inwestycji (dalej jako: „Umowa

- o Roboty Budowlane”). Wzór Umowy o Roboty Budowlane stanowi załącznik nr 5 do SWZ.
- 2.16. Zamawiający po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, podpisze z wybranym Wykonawcą Umowę o Roboty Budowlane pod warunkiem zawieszającym do czasu uzyskania zgody na zawarcie i realizację Umowy o Roboty Budowlane udzielonej w formie przewidzianej prawem przez Walne Zgromadzenie akcjonariuszy. Szczegółowe warunki zawarcia Umowy o Roboty Budowlane zostały opisane w Rozdziale 12 SWZ.
- 2.17. Zamawiający ma prawo do unieważnienia niniejszego Postępowania w dowolnym momencie bez podawania przyczyn. Wykonawcom w takim przypadku nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w szczególności nie mogą wnosić o zwrot kosztów przygotowania i złożenia oferty, wzięcia udziału w Postępowaniu, czy innych podobnych kosztów.
- 2.18. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę zgodnie z kryteriami opisanymi w niniejszej SWZ.
- 2.19. Umowa o Roboty Budowlane zawarta będzie w języku polskim, w formie pisemnej.
- 2.20. Wszelka korespondencja związana z Postępowaniem będzie kierowana przez Wykonawców do Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej, z zastrzeżeniem formy wymaganej dla składania ofert, na adres do korespondencji podany w pkt 1.1.
- 2.21. Korespondencja kierowana przez Zamawiającego do Wykonawców będzie odbywała się w formie pisemnej lub elektronicznej na adresy korespondencji wskazane przez Wykonawcę w formularzu oferty.
- 2.22. Pisma wysłane drogą elektroniczną uważa się za doręczone z chwilą wprowadzenia ich do systemu teleinformatycznego w taki sposób, aby druga strona mogła się z nimi zapoznać.
- 2.23. Wskazane adresy do korespondencji pozostają aktualne do czasu zamknięcia Postępowania, chyba, że którakolwiek ze stron powiadomi o zmianie adresu, wskazując nowy, na który należy dokonywać doręczeń. Do czasu powiadomienia pisma wysłane na dotychczasowe adresy, uznaje się za prawidłowo doręczone.

3. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla Inwestycji pn. „Modernizacja infrastruktury na potrzeby posadowienia nowego doku pływającego przy nabrzeżu Gdyńskim w Szczecinie”. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót budowlanych, przeprowadzenia niezbędnych prób końcowych oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla

wykonanych robót zgodnie z pozwoleniem na budowę i przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, z zastrzeżeniem dopuszczenia rozwiązań zamiennych (wariantowych) zawartych w wybranej Ofercie Wykonawcy i na zasadach określonych w SWZ.

1) Lokalizacja i zakres przedsięwzięcia

Obszar objęty zamierzeniem inwestycyjnym znajduje się w granicach administracyjnych miasta Szczecin i portu morskiego, na terenie użytkowanym przez Morską Stocznę Remontową Gryfia” S.A. Projektowane przedsięwzięcie – w części dotyczącej wewnętrznych wód morskich – zlokalizowane zostanie na części działki nr 930 Wm (obręb geodezyjny 3025) w rejonie obecnie posadowionego Doku nr 1, który zostanie wycofany z eksploatacji i obejmuje akwen przeznaczony na infrastrukturę związaną z usytuowaniem doku pływającego, tj.: głębię dokową, pomost technologiczny, dalby kotwiące dok, przebudowanie linii brzegowej oraz akwen przewidziany na manewry statkiem podczas dokowania/wydokowania. Ponadto obszar inwestycji obejmuje teren lądowy stanowiący zaplecze przylegające do przebudowywanego odcinka nabrzeża Gdyńskiego i zachodniej części nabrzeża Gdańskiego (przewidzianego do dalszego remontu i wyposażania statku po wydokowaniu). Powierzchnia morskich wód wewnętrznych przewidziana do trwałego zajęcia wynosi ok. 25 480 m². Powierzchnia wód przewidziana do czasowego zajęcia (na czas wprowadzania lub wyprowadzania jednostki pływającej oraz ewentualnego dodatkowego postoju po wydokowaniu) wynosi ca 168 000 m². Jest to akwen żeglugowy Odry Zachodniej dostępny na potrzeby MSR Gryfia S.A., dla statków o długości do 230 m łącznie.

Zakres przedsięwzięcia inwestycyjnego dotyczącego budowy, przebudowy, rozbiórki, modernizacji podstawowej infrastruktury, związanej z posadowieniem doku pływającego, obejmuje w szczególności wykonanie pomostu technologicznego wraz z dalbami kotwiącymi dok pływający, rozbiórkę dotychczasowego pirsu, głębię dokową i przebudowę nabrzeży oraz wykonanie pomocniczych obiektów wyposażeniowych i modernizację infrastruktury energetycznej i instalacyjnej, usytuowanych w rejonie północnego odcinka nabrzeża Gdyńskiego i zachodniego odcinka Nabrzeża Gdańskiego Morskiej Stoczni Remontowej „Gryfia” S.A na obszarze tzw. Odry Stoczniowej, ujściowego odcinka dolnej Odry.

2) Charakterystyczne parametry techniczne planowanego przedsięwzięcia

Projektowany zakres rzeczowy przedsięwzięcia w zakresie robót hydrotechnicznych, instalacyjnych i energetycznych oraz budowlanych, w obrębie akwenu obejmuje co najmniej:

- a) Roboty rozbiórkowe istniejącego pomostu technologicznego związanego z byłym DOK-iem nr 1 i istniejącym podnośnikiem. Jest to konstrukcja o żelbetowej nadbudowie osadzona na palach rurowych lub żelbetowych. Roboty rozbiórkowe przewidują całkowitą jego likwidację;
- b) Wykonanie pomostu (pirsu) długości min. 60 m i zmiennej szerokości (np. od 18 m do 20 m) na przedłużeniu nabrzeża Gdańskiego, z torami dla żurawia do obsługi doku i tymczasowym miejscem odstawczym dla demontowanych fragmentów kadłuba i urządzeń statku, jak np. zestawów sterowych, śruby czy wału śrubowego oraz umożliwiającym cumowanie statków przy nabrzeżu Gdańskim. Przewidywane obciążenie zastępcze pomostu 40 kN/m^2 , przy dodatkowym uwzględnieniu obciążenia żurawiem stoczniovym. Pomost zakłada się posadowić na palach, a jego konstrukcję stanowić powinna żelbetowa nadbudowa. Nawierzchnia pomostu i układu poddźwigowego na rzędnej + 1,5 m n.p.m. Pomost należy wyposażyć – między innymi - w dwa trapy, wieże instalacyjne, urządzenia cumownicze i odbojowe;
- c) Wykonanie głębi dokowej o głębokości min. 17,0 m i gabarytach w dnie min. 250 m x 50 m oraz skarpach o nachyleniu max. 1:3,5;
- d) Wykonanie dwóch dalb (wysp) kotwiących dok poprzez jarzma stalowe;
- e) Przebudowę istniejącego nabrzeża Gdyńskiego na długości ok. 300 m w zakresie umożliwiającym jego standardową eksploatację przy uwzględnieniu usytuowania głębi dokowej i obciążenia zaplecza obciążeniem zastępczym 40 kN/m^2 . Zakładana głębokość techniczna przebudowanego nabrzeża 17 m;
- f) Przełożenie rokady kabli energetycznych i innych zasilających wyspę Gryfia np. metodą przecisku podziemnego pod dnem rzeki Odra;
- g) Remont lub przebudowa nawierzchni nabrzeży i zaplecza stanowiska doku wraz z odwodnieniem;
- h) Budowa instalacji (wraz z konstrukcjami towarzyszącymi) zasilających lub odbierających media oraz odbiór ścieków z pokładu doku wg. wytycznych Zamawiającego, w tym system odbierający i oczyszczający ścieki powstające na pokładzie doku (odprowadzający ścieki do wód powierzchniowych) oraz kanalizacja wód deszczowych z odprowadzeniem do wód powierzchniowych.

Przewiduje się, że prace budowlane będą prowadzone w sposób tradycyjny, przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń i innych środków dostępnych Wykonawcy robót. Rodzaj sprzętu, jaki zostanie użyty do budowy uzależniony będzie od Wykonawcy robót.

3) Opis technologii planowanego przedsięwzięcia

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewidziano przebudowę niezbędnej infrastruktury, która obejmuje następujące Etapy:

- a) wykonanie dokumentacji budowy;
- b) okres rozbiórki istniejących konstrukcji;
- c) przełożenie rokad kablowej kabli energetycznych zasilających wyspę Gryfia Górnookrętowa, przy zapewnieniu ciągłości zasilania wyspy,
- d) modernizację i budowę nowej infrastruktury niezbędnej do posadowienia doku pływającego.

Projekt obejmuje rozbiórkę istniejącej i budowę nowej /przebudowę istniejącej infrastruktury budowlanej przy wykorzystaniu ciężkiego sprzętu budowlanego i pływającego oraz wbudowanie elementów stalowych i materiałów betonowych. Zakładana technologia wykonania przedsięwzięcia obejmuje – w pierwszej kolejności – wykonanie robót rozbiórkowych związanych z mechanicznym kruszeniem betonu, wrywaniem elementów stalowo-betonowych lub żelbetonowych, rozkuciem części żelbetowej nadbudowy oraz podczyszczeniem dna akwenu na potrzeby dalszej budowy. Roboty budowlane obejmować będą roboty kafarowe związane z pograżaniem np. ścianek szczelnych, pali rurowych i kotew iniekcyjnych. Następnie zostanie przeprowadzone wykonanie robót towarzyszących związanych z wypełnieniem rdzeni konstrukcji podwodnych. W końcowym etapie budowy realizowane będą roboty związane z wykonaniem żelbetowej nadbudowy i np. montażem elementów prefabrykowanych. Ponadto wykonane zostaną roboty czerpalne związane z głębią dokową. Niezależnie realizowane będą roboty związane z przystosowaniem zaplecza stanowiska dokowego wraz z infrastrukturą pomocniczą. Całość zakończą roboty montażowe związane z posadowieniem doku i jego podłączeniem do instalacji.

4. Planowane terminy realizacji zamówienia.

- 4.1. Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie 18 m-cy od Daty Rozpoczęcia wskazanej w Umowie o Roboty Budowlane.
- 4.2. Planowany termin rozpoczęcia Robót to styczeń 2023r.
- 4.3. Realizacja robót będzie przebiegała zgodnie z uzgodnionym pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem, przed przystąpieniem do robót, szczegółowym harmonogramem robót, który będzie uwzględniał poniższe kluczowe terminy:
 - a) Zakończenie robót i przygotowanie do prób końcowych – 17 miesięcy od Daty Rozpoczęcia;
 - b) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji – 1 miesiąc po zakończeniu robót.

5. Warunki udziału w Postępowaniu.

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec nich podstawy do wykluczenia.
- 5.2. Zamawiający wykluczy Wykonawców:
 - a) którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w Postępowaniu;
 - b) którzy nie wykażą braku podstaw do wykluczenia w Postępowaniu;
 - c) w odpowiedzi na wezwanie nie złożą wymaganych wyjaśnień lub nie uzupełnią dokumentów lub nie dochowają formy ich złożenia.
- 5.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia Wykonawcy z Postępowania na każdym etapie Postępowania, jeśli w jego toku ziści się którakolwiek z wyżej wymienionych przesłanek wykluczenia.
- 5.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania od Wykonawców na każdym etapie Postępowania przedłożenia aktualnych oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia.
- 5.5. Zamawiający ustanawia następujące warunki udziału w Postępowaniu:
 - 5.5.1. w zakresie zdolności ekonomicznej i finansowej:
 - a) posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 50.000.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) lub równowartości tej kwoty – w przypadku walut innych niż PLN, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu NBP z dnia składania ofert lub odpowiednio innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia;
 - b) posiadanie przez Wykonawcę środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę co najmniej 20.000.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia milionów złotych) lub równowartości tej kwoty – w przypadku walut innych niż PLN, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu NBP z dnia wystawienia informacji przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową o posiadaniu środków finansowych lub zdolności kredytowej;
 - c) wykaże się przychodem ze sprzedaży produkcji budowlanej za ostatni zamknięty rok obrotowy w wysokości netto co najmniej 150.000.000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt milionów złotych) lub równowartości tej kwoty – w przypadku walut innych niż PLN, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu NBP z ostatniego dnia roku obrotowego.
 - 5.5.2. w zakresie zdolności technicznej i zawodowej, za spełniających ten warunek Zamawiający uzna tych Wykonawców, którzy wykażą, że:

a) wykonali należycie, w okresie ostatnich 10-ciu lat przed upływem terminu składania Ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, roboty budowlane jako generalny wykonawca co najmniej:

- jedno zamówienie polegające na realizacji robót hydrotechnicznych związanych z budową lub przebudową nabrzeża lub falochronu (w którego konstrukcji zastosowano stalową ściankę szczelną) o długości co najmniej 100 m oraz
- jedno zamówienie polegające na realizacji robót hydrotechnicznych związanych z budową lub przebudową nabrzeża lub falochronu (w którego konstrukcji zastosowano stalową ściankę szczelną) o głębokości technicznej nie mniejszej niż 8 m.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony także, gdy Wykonawca wykonał jedną inwestycję spełniającą wszystkie wskazane wyżej wymagania.

Za roboty wykonane uznane będą roboty zakończone i odebrane w ww. okresie.

b) dysponują osobami do kierowania budową i kierowania robotami, które Wykonawca zamierza skierować do realizacji Inwestycji, spełniającymi następujące wymagania:

- co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko Przedstawiciela Wykonawcy – Dyrektora Kontraktu, posiadająca co najmniej 24 miesiące doświadczenie na stanowisku Przedstawiciela Wykonawcy lub równoważnym przy realizacji inwestycji budowlanych na warunkach kontraktowych FIDIC lub równoważnych, w tym przy realizacji co najmniej 1 zakończonej inwestycji budowlanej obejmującej roboty hydrotechniczne polegające na budowie lub przebudowie nabrzeża lub falochronu (w którego konstrukcji zastosowano stalową ściankę szczelną) o wartości robót netto co najmniej 30.000.000 zł (słownie: trzydzieści milionów złotych);
- co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko Kierownika Budowy, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń oraz posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu budową, obejmujące co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na realizacji robót hydrotechnicznych związanych z budową lub przebudową nabrzeża lub falochronu (w którego konstrukcji zastosowano stalową ściankę

szczelną) o długości co najmniej 100 m i głębokości technicznej 8 m realizowane w systemie generalnego wykonawstwa, przy czym osoba ta pełniła w/w funkcję przez cały okres realizacji lub co najmniej przez okres 24-ech miesięcy,

- co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko Kierownika Robót Elektrycznych, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadająca co najmniej 3-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu robotami elektrycznymi,
- co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko Kierownika Robót Wodno-Kanalizacyjnych posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadająca co najmniej 3-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu robotami wodno-kanalizacyjnymi,
- co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko Specjalisty ds. rozliczeń, posiadająca wykształcenie wyższe oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie przy rozliczaniu robót budowlanych na inwestycjach budowlanych realizowanych na warunkach kontraktowych FIDIC lub równoważnych.

c) Zamawiający nie dopuszcza łączenia powyższych stanowisk.

- 5.6. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert przez Wykonawców występujących wspólnie (Konsorcja), o ile Wykonawcy wyznaczą jednego z nich jako pełnomocnika, umocowanego do reprezentowania Konsorcjum podczas Postępowania. Pełnomocnictwo należy przedłożyć wraz z ofertą. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia mogą łączyć swój potencjał celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Każdy z Wykonawców musi jednak odrębnie wykazać brak przesłanek do wykluczenia go z Postępowania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zażądania wglądu do umowy konsorcjum łączącej Wykonawców zarówno na etapie Postępowania, jak i po zawarciu Umowy o Roboty Budowlane (dotyczy tylko Wykonawców, których oferta została uznana za najkorzystniejszą i z którymi zawarto Umowę o Roboty Budowlane).

Każdy z Wykonawców występujący wspólnie może złożyć tylko jedną ofertę podstawową i (ewentualnie) jedną ofertę wariantową, pod rygorem ich

odrzućenia, z zastrzeżeniem negocjacji. Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego w ramach prowadzonego Postępowania w związku ze złożeniem ofert.

Wykonawcy składający wspólnie ofertę zobowiązani są do wspólnego zawarcia Umowy o Roboty Budowlane, wyznaczenia Lidera upoważnionego do działania w imieniu Konsorcjum podczas realizacji zadania inwestycyjnego, w tym prowadzenia rozliczeń oraz odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego za realizację Zamówienia.

- 5.7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości polegania przez Wykonawców na zdolnościach technicznych oraz na zdolnościach ekonomicznych i finansowych innych podmiotów, z wyjątkiem udostępnienia personelu o jakim mowa w pkt 5.5.2. lit. b) powyżej, z zastrzeżeniem obowiązku skierowania tych osób do realizacji Zamówienia w ramach realizacji Umowy o Roboty Budowlane.
- 5.8. Oferta winna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w Postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia:
- a) kopia aktualnego, ale wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą wyznaczoną na składanie ofert odpisu z właściwego rejestru sądowego lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji prowadzenia działalności gospodarczej potwierdzającego, że Wykonawca nie znajduje się w likwidacji, upadłości lub którego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd oraz nie zawarł układu z wierzycielami lub którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
 - b) kopia zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłatami podatków, opłat lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą wyznaczoną na składanie ofert,
 - c) kopia zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne (z ostatniego pełnego miesiąca, w którym składka była wymagana) lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą wyznaczoną na składanie ofert,
 - d) kopia aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności

cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją zamówienia, zgodnie z warunkiem określonym w pkt. 5.5.1. lit. a,

- e) informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej o wysokości posiadanych środków lub zdolności kredytowej w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, zgodnie z warunkiem określonym w pkt. 5.5.1 lit. b,
 - f) kopia bilansu wraz z rachunkiem wyników (zysków i strat) za rok 2021, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania bilansu – inny dokument potwierdzający uzyskany w ostatnim zamkniętym roku obrotowym przychód ze sprzedaży budowlanej (informacja określająca obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem), zgodnie z warunkiem określonym w pkt. 5.5.1. lit. c,
 - g) wykaz robót budowlanych sporządzony zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ potwierdzający spełnianie warunku określonego w pkt 5.5.2.lit. a wraz z referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót.
 - h) wykaz osób sporządzony na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ potwierdzający spełnianie warunku określonego w pkt 5.5.2.lit. b.
- 5.9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:
- a) informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt 5.8 lit.a) powyżej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
 - b) zaświadczenia, o którym mowa w pkt 5.8 lit. b) i c) powyżej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne potwierdzającego, że nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

- 5.10. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5.9, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich wymaganych przypadków, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.
- 5.11. Wykonawca, który nie wykaże spełnienia warunków udziału w Postępowaniu lub braku podstaw do wykluczenia zostanie wykluczony z Postępowania, a jego oferta lub oferty odrzucone. Zamawiający zastrzega sobie jednak możliwość wezwania Wykonawców do uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów lub oświadczeń składanych na potwierdzenie warunków udziału w Postępowaniu na zasadach określonych w SWZ.

6. Sposób udzielenia wyjaśnień dotyczących Postępowania.

- 6.1. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego – za pośrednictwem korespondencji elektronicznej – z wnioskiem o wyjaśnienie wątpliwych lub niezrozumiałych dla niego postanowień Dokumentacji Postępowania, bądź wnioskować o dokonanie w niej zmian, w tym w szczególności we Wzorce Umowy o Roboty Budowlane.
- 6.2. Wnioski Wykonawców o wyjaśnienie lub zmianę Dokumentacji Postępowania będą przyjmowane najpóźniej **do dnia 28 października 2022r. do godz.15:00**. Wnioski złożone po terminie Zamawiający może pozostawić bez rozpoznania.
- 6.3. Wykonawca zadaje pytanie poprzez wysłanie wiadomości pocztą elektroniczną do Zamawiającego pod adres wskazany w pkt 1.1 SWZ.
- 6.4. Odpowiedzi na wnioski zostaną udzielone w formie informacji przekazanej za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającego przesłanej wszystkim uczestnikom Postępowania, bez wskazania źródła zapytania najpóźniej na dwa dni przed terminem wyznaczonym na składanie ofert.

7. Wadium.

- 7.1. Wykonawcy składający oferty będą zobowiązani wnieść na rzecz Zamawiającego, przed wyznaczonym terminem złożenia ofert, wadium **w wysokości 500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych).**

- 7.2. Wadium zabezpiecza wszystkie złożone w Postępowaniu przez Wykonawcę oferty do czasu wejścia w życie Umowy o Roboty Budowlane, w tym wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na warunkach określonych w SWZ.
- 7.3. Wadium w Postępowaniu powinno być wniesione w formie pieniężnej lub w formie bezwarunkowej nieodwołalnej oraz płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, **złożonej Zamawiającemu w formie pisemnej na adres siedziby (z dopiskiem WADIUM oraz tytułem Postępowania) albo w formie elektronicznej (z podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego certyfikatu).**
- 7.4. Wadium wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi w swej treści zawierać przypadki w jakich Zamawiający będzie uprawniony do jego zatrzymania, a zawarte w pkt 7.8 poniżej.
- 7.5. Wadium musi pozostawać ważne przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia złożenia oferty do upływu 60 dni od dnia jej złożenia. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 7.6. W przypadku wadium wnoszonego w formie pieniężnej, należy odpowiednią kwotę wpłacić przelewem na niżej wskazane, nieoprocentowane konto w banku Zamawiającego:
- bank: PEKAO S.A.
 - nr rachunku bankowego: 13 1240 3914 1111 0000 3087 5364
 - określenie Beneficjenta: Morska Stocznia Remontowa „Gryfia” S.A. w Szczecinie, ul. Brdowska 12, 71-700 Szczecin, NIP 851-010-14-19,
 - tytuł przelewu: Wadium w Postępowaniu, pt.: „Modernizacja infrastruktury na potrzeby posadowienia nowego doku pływającego przy nabrzeżu Gdyńskim w Szczecinie.”.
- 7.7. **Oferty bez wniesionego wadium albo wniesionego w sposób nieprawidłowy zostaną odrzucone.**
- 7.8. Zamawiający pozostaje uprawniony do zatrzymania wadium (w tym wystąpienia do gwaranta z żądaniem wypłaty) i przejęcia go na własność, gdy:
- a) Wykonawca wycofa swoją ofertę (podstawową lub wariantową) lub ofertę złożoną w toku negocjacji, w okresie jej ważności lub
 - b) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie uniemożliwi dokonanie wyboru jego oferty, w tym w szczególności nie udzieli wyjaśnień lub nie złoży wymaganych dokumentów na wezwanie Zamawiającego lub sprzeciwi

- się poprawieniu oczywistych błędów pisarskich i rachunkowych oraz innych błędów mogących mieć znaczenie dla czynności Postępowania lub skutkujących niezgodnością Oferty z SWZ.
- c) Wykonawca, którego oferta została wybrana, w wyznaczonym terminie nie podpisze Umowy o Roboty Budowlane na warunkach złożonej i uznanej za najkorzystniejszą oferty lub
 - d) Umowa o Roboty Budowlane nie zostanie podpisana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub
 - e) Wykonawca, z którym zostanie podpisana Umowa o Roboty Budowlane, nie przedłoży prawidłowej gwarancji zabezpieczającej należyte wykonanie Umowy o Roboty Budowlane, w terminie określonym niniejszą SWZ lub
 - f) wejście w życie Umowy o Roboty Budowlane stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy wycofa się on z jej realizacji.
- 7.9. Zwrot wadium wniesionego w formie pieniężnej nastąpi w wysokości nominalnej. Wykonawca, z którym zostanie podpisana Umowa o Roboty Budowlane otrzyma zwrot wadium w ciągu 30 dni od daty podpisania tej Umowy, o ile w terminie przewidzianym w SWZ, wnieśli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, na warunkach określonych w podpisanej Umowie o Roboty Budowlane na kwotę wynoszącą 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej. Terminy obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania określa Umowa o Roboty Budowlane. Pozostali Wykonawcy, otrzymają zwrot wadium w terminie 30 dni od poinformowania o wyborze oferty najkorzystniejszej. W przypadku unieważnienia Postępowania, Wykonawcy otrzymają zwrot wadium w ciągu 30 dni od daty unieważnienia postępowania.

8. Przygotowanie Oferty.

- 8.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej, z podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego certyfikatu.
- 8.2. Wykonawcy zobowiązani są do złożenia oferty na formularzach załączonych do SWZ i zawierających niezbędne dokumenty i oświadczenia, na które składają się:
 - a) wypełniony i podpisany Formularz Oferty;
 - b) dowód wniesienia wadium;
 - c) wycenioną Tabelę Elementów Rozliczeniowych przygotowaną zgodnie z wzorem załączonym do SWZ,

- d) wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy robót oraz płatności w rozbiciu na poszczególne miesiące realizacji zamówienia,
 - e) oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia, o których mowa w pkt 5.8-5.10 SWZ.
- 8.3. W przypadku złożenia oferty wariantowej należy załączyć dodatkowo:
- a) jednoznaczny i wyczerpujący opis techniczny rozwiązania wariantowego (zamiennego) wraz z częścią rysunkową podpisany przez projektanta branżowego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane,
 - b) oświadczenie Nadzoru Autorskiego Zadania o wstępnej zgodzie na wprowadzenie zmian według propozycji Wykonawcy;
 - c) wycenioną Tabelę Elementów Rozliczeniowych dla oferty wariantowej opracowaną przez Wykonawcę na podstawie udostępnionego TER podstawowego zmodyfikowanego poprzez zmianę opisu pozycji, które ulegną zmianie i przedstawienie ceny w formie ryczału dla rozwiązania alternatywnego,
 - d) wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy robót oraz płatności w rozbiciu na poszczególne miesiące realizacji zamówienia dla oferty wariantowej.
- 8.4. Cena ofertowa wpisana w Formularzu Oferty przez Wykonawcę (oferta podstawowa):
- a) winna odzwierciedlać rozwiązania projektowe i zakres robót, które są zawarte w dokumentacji Postępowania: Projektach budowlanych i wykonawczych (technicznych) oraz pozostałych materiałach Postępowania, w skład których będą wchodzić również odpowiedzi na ewentualne zapytania Wykonawców i wszystkie uzupełnienia materiałów Postępowania, wydane Wykonawcom w trakcie Postępowania,
 - b) winna być ceną wynikającą z wycenionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych według wzoru sporządzonego przez Zamawiającego i udostępnionego Wykonawcom;
 - c) winna być podana w wartości netto: bez podatku od towarów i usług VAT, stawka i wartości podatku VAT, wartości brutto: z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT;
 - d) winna być wyrażona w złotych polskich.
- 8.5. Wykonawca wycenia Tabelę Elementów Rozliczeniowych (oferta podstawowa) w oparciu o dokumentację Postępowania, w tym Projekty budowlane i wykonawcze oraz pozostałe materiały udostępnione w toku Postępowania. Tabela powinna być wypełniona ściśle według wzoru, nie dopuszcza się wprowadzania jakichkolwiek zmian, z zastrzeżeniem pkt 8.9

SWZ. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować w każdej pozycji TER wszystkie niezbędne środki, czynności, materiały i urządzenia do jej wykonania. Wycenione przez Wykonawcę elementy rozliczeniowe mają charakter jednostkowych cen o charakterze ryczałtowym stosowanych przez cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia. Jednocześnie zapisów TER lub jej ewentualnych braków nie należy interpretować jako ograniczających zakres zobowiązań umownych Wykonawcy w zakresie wykonania wszystkich prac objętych Opisem przedmiotu zamówienia i Umową o Roboty Budowlane, zaś Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne braki w zestawieniach zakresu robót podanych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych.

- 8.6. Zamawiający dopuszcza, niezależnie od oferty podstawowej, złożenie przez Wykonawców oferty wariantowej zawierającej zmiany w zakresie: posadowienia Nabrzeża Gdańskiego, Nabrzeża Gdyńskiego, pirsu oraz dalb (w zakresie tomu 4 Projektu). Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę wariantową, w której przedstawi rozwiązania zamiennne nie wykraczające poza w/w zakres i spełniające poniższe wymagania.
- 8.7. Zmiany zawarte w ofercie wariantowej nie mogą mieć wpływu na konieczność zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę (nie mogą być istotnym odstępstwem od zatwierdzonego projektu zgodnie z art. 36a ustawy 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane), Projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno-budowlanego i muszą uzyskać zatwierdzenie Nadzoru Autorskiego Zadania. Koszt opracowania rozwiązania zamiennego (rewizje odpowiednich tomów projektu wykonawczego i technicznego) oraz uzgodnienia z Nadzorem Autorskim Zadania ponosi Wykonawca.
- 8.8. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju, długości, rozstawu i nachylenia pali pirsu i dalb (poza 2 palami prowadzącymi, do których zacumowany będzie dok). W zakresie konstrukcji nabrzeży Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju i długości ścianek szczelnych, pali pionowych oraz mikropali kotwiących. Zamawiający dopuszcza także zmianę rzędnej dna kanałów technologicznych w taki sposób, aby wysokość kanałów technologicznych wewnątrz mierzona pomiędzy dnem kanału a górną krawędzią przykrycia kanału wynosiła minimum 1,2 m (z uwzględnieniem przepisów dotyczących branży sanitarnej i branży elektrycznej).
- 8.9. W przypadku przedkładania oferty wariantowej Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wariantowy TER, w którym pozycje które proponuje zmienić będą odpowiednio dostosowane a koszt ich wykonania będzie przedstawiony jako ryczałt. Ponadto do oferty Wykonawca zobowiązany jest przedstawić opis techniczny proponowanych zmian wraz z częścią

rysunkową podpisaną przez Projektanta z uprawnieniami oraz oświadczenie Nadzoru Autorskiego Zadania o wstępnej zgodzie na wprowadzenie proponowanych zmian.

- 8.10. Oferta wariantowa musi spełniać wymagania, w tym w szczególności dotyczące obciążeń zawarte w Projekcie Budowlanym.
- 8.11. Złożenie więcej niż jednej oferty wariantowej lub oferty nie spełniającej wymagań SWZ, będzie skutkowało odrzuceniem wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 8.12. W przypadku wyboru oferty wariantowej zaproponowanej przez Wykonawcę, ponosi on odpowiedzialność za zaproponowane rozwiązanie zamienne, jego opracowanie, uzgodnienie z Nadzorem Autorskim Zadania i wykonanie. Jeżeli wykonanie Zadania zgodnie z zaproponowanym rozwiązaniem wariantowym stanie się niemożliwe (np. z powodu uzasadnionej odmowy zatwierdzenia rozwiązania przez Nadzór Autorski Zadania, niedostępnością materiałów itp.), Wykonawca zobowiązany będzie wykonać Zadania w wariantie podstawowym bez prawa do zmiany wynagrodzenia.
- 8.13. Jako integralną część kosztów robót należy ująć zwłaszcza, lecz nie tylko (dotyczy oferty podstawowej oraz wariantowej złożonej w terminie składania ofert lub w toku negocjacji):
 - a) koszty materiału, robocizny, sprzętu i transportu: materiałów, urządzeń i osób, koszty zakupu materiałów i urządzeń, koszty wynajęcia i pracy sprzętu, wszelkie koszty manipulacyjne, koszty podróży i zakwaterowania osób związanych z realizacją robót, podatków i opłat urzędowych, ubezpieczenia budowy, osób i mienia,
 - b) koszty organizacji zaplecza, w tym zaplecza dla Inżyniera Kontraktu zgodnie z warunkami opisanymi w Postępowaniu oraz terenu budowy, ubezpieczenia, gwarancji należytego wykonanie Umowy o Roboty Budowlane,
 - c) koszty składu materiałów, dróg montażowych, wyposażenia terenu budowy i zaplecza w media, tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, zabezpieczenia drzew i zieleni, koszt wszelkich prac dodatkowych odpowiadających przepisom obowiązujących norm polskich oraz prace dodatkowe niniejszej specyfikacji,
 - d) koszty pompowania i zrzutu wody gruntowej i opadowej dla przedmiotowej Inwestycji od daty przejęcia terenu budowy przez Generalnego Wykonawcę,
 - e) koszty badań ferromagnetycznych oraz wydobywania i usunięcia odpadów,
 - f) koszty przeprowadzenia przeglądu saperskiego i nadzoru saperskiego w trakcie prowadzenia prac,

- g) koszt wszelkich robót, które były do przewidzenia na etapie przygotowania Oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu (wynikające z Prawa Budowlanego, Polskich Norm i sztuki budowlanej, spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych załączonych do dokumentów niniejszego postępowania). Koszty te nie będą wchodziły w zakres ewentualnych robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt własny Wykonawcy,
 - h) koszt utylizacji odpadów w miejscach do tego przeznaczonych wraz z uzyskaniem odpowiedniego dokumentu potwierdzającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i) koszt systematycznego usuwania wszelkich śmieci i odpadów związanych z prowadzonymi robotami,
 - j) koszt związany z prowadzeniem robót w systemie Generalnego Wykonawcy,
 - k) koszt zatrudnienia co najmniej kadry wskazanej w ofercie i utrzymanie jej zatrudnienia przez cały okres realizacji Umowy (zmiana poszczególnych osób w kadrze Wykonawcy możliwa jest wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, wymaga uzasadnienia i wykazania, że osoby zastępujące dane osoby z kadry spełniają wymagania w stopniu co najmniej równoważnym wymaganiom określonym w SWZ,
 - l) koszty obsługi gwarancyjnej w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
- 8.14. Następujące prace oraz uwarunkowania, które nie będą dodatkowo odpłatne, powinny być skalkulowane w cenie ofertowej:
- a) zapewnienie regularnego sprzątania terenu budowy oraz terenów bezpośrednio do niej przyległych (w tym dróg dojazdowych) podczas wykonywania prac budowlanych,
 - b) udział Wykonawcy w naradach organizowanych przez Zamawiającego - udział w nich jest obowiązkowy,
 - c) zorganizowanie dróg dojazdowych, przygotowania placów i dróg montażowych,
 - d) odpowiedzialność za wszelkie urządzenia i rusztowania zabezpieczające, uchwyty, zamknięcia i przykrycia,
 - e) wykonanie projektu organizacji robót dotyczącego prowadzenia robót, magazynowania materiałów, transportu wewnętrznego, organizacji robót, usuwania śmieci i pozostałości materiałów (zarówno z miejsca pracy jak i z terenu budowy),
 - f) opracowanie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) i Planu Bezpieczeństwa Żeglugi (PBŻ).

- g) zabezpieczenie na cały czas trwania robót środków zapewniających bezpieczeństwo odpowiadające przepisom BHP, włącznie z ewentualnym oświetleniem dla zabezpieczenia ruchu drogowego i ruchu pieszych na obszarze budowy, oraz dla ochrony budowy. O ewentualne niezbędne pozwolenia władz Wykonawca powinien postarać się odpowiednio wcześniej,
 - h) zobowiązanie Wykonawcy do przestrzegania przepisów wydanych przez lokalne władze (Policja, Straż pożarna, zakład gazowniczy, przedsiębiorstwo wodociągów i kanalizacji, zakład energetyczny, zarząd dróg itd.). Zadanie należy realizować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 z 1994 z późniejszymi zmianami),
 - i) wykonanie i utrzymywanie w należytej sprawności technicznej przyłączy mediów, w tym elektroenergetycznego, wodnego oraz kanalizacyjnego,
 - j) opłaty za ochronę terenu budowy – jeżeli Wykonawca zakłada dodatkową ochronę,
 - k) umożliwienie przeprowadzenia dostawy, montażu i rozruchu przez Zamawiającego doku na wykonywanym przedmiocie zadania inwestycyjnego,
 - l) wykonanie dokumentacji powykonawczej, wystąpienie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
- 8.15. Cena oferty Wykonawcy nie będzie zawierała opłat administracyjnych za odkład urobku. Opłaty te będzie ponosił Zamawiający.
- 8.16. Zamawiający może w każdym czasie – aż do podpisania Umowy z wybranym Wykonawcą – zażądać aktualnych dokumentów Wykonawców w celu oceny, czy dokumenty te potwierdzają brak przesłanek wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu (dotyczy to w szczególności warunków ekonomicznych) na dzień wezwania.
- 8.17. Zobowiązanie ofertowe winno zachować swoją ważność przez okres 60 (sześćdziesięciu) dni od daty wyznaczonej jako termin składania ofert. Okres związania ofertą dotyczy wszystkich ofert złożonych w Postępowaniu. Zamawiający może wystąpić do Wykonawców o przedłużenia ważności ofert na określony, dodatkowy okres. Przedłużenie ważności ofert musi odbyć się z jednoczesnym przedłużeniem wadium.
- 8.18. Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie wypełnić wszystkie miejsca do tego celu wskazane oraz dołączyć wymagane załączniki.
- 8.19. Poza wypełnieniem miejsc do tego przewidzianych Wykonawca nie może skreślać, dopisywać ani w jakikolwiek sposób zmieniać tekstu dokumentów,

otrzymanych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem zmian wynikających z przedłożenia oferty wariantowej, o której mowa w pkt 8.6 – 8.12 SWZ.

- 8.20. Całość oferty powinna być złożona w formie elektronicznej (z podpisem elektronicznym), za pomocą przyjętego środka komunikacji z Wykonawcami.
- 8.21. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru) to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione (w formie elektronicznej z podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego certyfikatu lub kopii elektronicznej poświadczonej za zgodność z oryginałem elektronicznie przez notariusza).
- 8.22. Przed złożeniem oferty należy uzyskać wyczerpujące informacje na temat rodzaju i zakresu prac. Ewentualne niejasności należy wyjaśnić przed terminem złożenia oferty. Późniejsze roszczenia wynikające z nieznamienia sytuacji na miejscu budowy nie będą brane pod uwagę.
- 8.23. Dokumenty stanowiące ofertę winny być podpisane przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
- 8.24. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane.
- 8.25. Ofertę wraz z dokumentami i oświadczeniami wymaganymi SWZ należy przygotować w formacie PDF.

9. Składanie Ofert.

- 9.1. Oferty muszą być dostarczone za pomocą przyjętego środka komunikacji z Wykonawcami w formie i terminie wyraźnie wskazanym w SWZ do złożenia oferty.
- 9.2. Dokumenty składane wraz z ofertą są przesyłane drogą elektroniczną poprzez przesłanie zaszyfrowanych plików z materiałami składającymi się na ofertę, a następnie uzupełnienie ich poprzez przesłanie hasła pozwalającego na otwarcie pliku – Zamawiający uznaje za wystarczające przesłanie skanów papierowych wersji dokumentów, przy czym złożenie oferty oraz wymaganych oświadczeń **wymaga użycia podpisu elektronicznego weryfikowanego przy pomocy ważnego certyfikatu.**
- 9.3. Zamawiający wyznacza termin składania ofert **na dzień 7 listopada 2022r. do godz. 10:00.** Przesłanie hasła do zaszyfrowanych plików oferty nastąpi do godz. 10:30 dnia wyznaczonego na składanie ofert.
- 9.4. Wykonawca składając Ofertę zobowiązuje się w razie wyboru jego oferty i podpisania Umowy o Roboty Budowlane do skierowania do wykonania

zamówienia personelu wskazanego w ofercie oraz do wykonania zamówienia na warunkach określonych w wybranej ofercie.

10. Otwarcie i ocena ofert.

- 10.1. Zamawiający powoła Komisję konkursową do zbadania i oceny ofert.
- 10.2. Komisja konkursowa otworzy oferty bez obecności Wykonawców oraz dokona ich oceny tj. sprawdzi, czy zawierają one wszelkie wymagane dokumenty złożone w wymaganej formie, w tym zweryfikuje skuteczność złożenia wadium.
- 10.3. W przypadku stwierdzenia, że oferty zawierają braki, błędy lub wymagają wyjaśnienia, Zamawiający zwróci się do Wykonawców z wnioskiem o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów lub oświadczeń, wyjaśnienie treści złożonej oferty lub poinformuje o poprawieniu oczywistych błędów pisarskich, rachunkowych lub innych polegających na niezgodności z SWZ.
- 10.4. Wyjaśnienia lub uzupełnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty.
- 10.5. Zamawiający odrzuci ofertę:
 - a) nie zawierającą oferty podstawowej wykonania Zamówienia;
 - b) złożoną przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu lub
 - c) zawierającą rażąco niską cenę (w rozumieniu przyjętym przez ustawę Prawo zamówień publicznych), w tym w szczególności cenę niższą o więcej niż 30% od średniej ceny wszystkich złożonych ofert oraz budżetu Zamawiającego, lub
 - d) w której Wykonawca – w Tabeli Elementów Rozliczeniowych – wskaże ceny jednostkowe oderwane od realiów rynkowych (w szczególności jeśli ceny te są wyższe o więcej niż 30% od średniej ceny wszystkich złożonych ofert lub aktualnych cen publikowanych w Sekocenbud) lub
 - e) Wykonawcy, który sprzeciwił się poprawieniu oczywistych błędów pisarskich i rachunkowych oraz innych błędów mogących mieć znaczenie dla czynności postępowania.
 - f) niekompletną lub niezgodną z wymogami SWZ oraz złożoną po terminie składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 11.6-11.7 SWZ lub
 - g) niezabezpieczoną wadium, złożonym w wymaganej formie i wysokości oraz na warunkach określonych SWZ.

11. Procedura wyboru.

- 11.1. Po zakończeniu badania ofert, w tym porównania cen ofertowych i wiarygodności wyceny robót, Komisja sporządzi ranking ofert niepodlegających odrzuceniu i przedstawi rekomendacje wyboru oferty najkorzystniejszej.

- 11.2. Ranking ofert będzie wspólny dla ofert podstawowych i wariantowych.
- 11.3. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium: C – cena netto Oferty za wykonanie robót budowlanych – waga 100%.
- 11.4. Sposób przyznawania punktów w ramach kryterium, o którym mowa w pkt 11.3 powyżej:

Ocena ofert i przyznanie punktów będzie dokonane w oparciu o następujący wzór: $C = 100 \times (C_{\text{MIN}} / C_X)$,

Gdzie:

C – liczba punktów w kryterium „cena netto Oferty za wykonanie robót budowlanych”

C_{MIN} – najniższa cena pośród złożonych ofert przez Wykonawców spełniających warunki udziału,

C_X – cena netto oferty badanej (stanowiąca sumę wypełnionej przez Wykonawcę Tabeli Elementów Rozliczeniowych).

- 11.5. Zamawiający uzna za najwyższej ocenioną ofertę, której przyznana zostanie najwyższa liczba punktów obliczonych w sposób przedstawiony powyżej.
- 11.6. Zamawiający przed wyborem oferty najkorzystniejszej może przeprowadzić negocjacje z wybranymi Wykonawcami.
- 11.7. W trakcie negocjacji, Wykonawca składa nową ofertę cenową według zakresu podstawowego lub wariantowego zawartego w pierwotnej ofercie, która nie może być mniej korzystna od złożonej w trybie rozdziału 9.
- 11.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przyjęcia lub odrzucenia jakiejkolwiek oferty, jak również do unieważnienia Postępowania w dowolnym czasie przed podpisaniem Umowy o Roboty Budowlane, bez ponoszenia jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec Wykonawcy czy Wykonawców, których to dotyczy, i bez jakiegokolwiek obowiązku poinformowania takiegoż Wykonawcy lub Wykonawców o przyczynach takiego działania Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej z tytułu uczestnictwa Wykonawców w Postępowaniu, a Wykonawcy uczestniczą w nim na własny koszt i ryzyko, niezależnie od wyniku prowadzonego Postępowania.
- 11.9. O wynikach Postępowania, w tym w szczególności o wyborze oferty najkorzystniejszej (podstawowej lub wariantowej złożonej pierwotnie lub w drodze negocjacji), Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców.

12. Zawarcie Umowy i wniesienie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

- 12.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie zobowiązany do podpisania umowy na warunkach określonych we „Wzorze Umowy o Roboty Budowlane” w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 12.2. Umowa o Roboty Budowlane zostanie zawarta warunkowo (pod warunkiem zawieszającym), z zastrzeżeniem uzyskania wymaganej zgody Walnego Zgromadzenia akcjonariuszy Zamawiającego i spełnieniu pozostałych warunków określonych poniżej.
- 12.3. Umowa o Roboty Budowlane wejdzie w życie po spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - 1) podpisania Umowy przez należycie umocowanych przedstawicieli obydwu Stron,
 - 2) uzyskania przez Zamawiającego wymaganej zgody, o której mowa w pkt 12.2 oraz
 - 3) wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami SWZ.
- 12.4. Zamawiający po uzyskaniu wymaganej zgody, niezwłocznie poinformuje Wykonawcę, z którym została zawarta Umowa o Roboty Budowlane, o jej uzyskaniu, wzywając do niezwłocznego, nie dłuższego niż 7 dni od dnia otrzymania wezwania, przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 12.5. Wykonawca zobowiązany jest wnieść w terminie nie dłuższym niż 7 dni zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ostatecznej (to jest po ewentualnych negocjacjach) ceny oferty brutto wybranej jako najkorzystniejsza.
- 12.6. Zabezpieczenie powinno być wniesione w formie pieniężnej lub w formie bezwarunkowej nieodwołalnej oraz płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spełniającej wymagania zawarte w Umowie o Roboty Budowlane, **złożonej Zamawiającemu w formie pisemnej na adres siedziby albo w formie elektronicznej (z podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego certyfikatu).**
- 12.7. Za datę wniesienia zabezpieczenia uznaje się w przypadku formy pieniężnej dzień zaksięgowania środków na rachunku Zamawiającego. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej datą wniesienia będzie dzień otrzymania dokumentu przez Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej na adres do korespondencji określony w SWZ.
- 12.8. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie pieniężnej, należy odpowiednią kwotę wpłacić przelewem na nieoprocentowane konto w

banku Zamawiającego, które zostanie wskazane w wezwaniu do wniesienia zabezpieczenia.

- 12.9. Zabezpieczenie obejmuje okres od Daty Rozpoczęcia do upływu okresu gwarancji i rękojmi.
- 12.10. Nie uzyskanie wymaganej zgody Walnego Zgromadzenia akcjonariuszy przez Zamawiającego (brak zgody) lub nie uzyskanie jej do dnia 31 grudnia 2022 roku będzie jednoznaczne z nie zawarciem Umowy o Roboty Budowlane, o czym Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, unieważniając Postępowanie.
- 12.11. Brak wejścia w życie postanowień Umowy oraz uznanie jej za nie zwartą w trybie pkt 12.4 nie uprawnia do formułowania jakichkolwiek roszczeń przez którejkolwiek uczestnika/Strony niniejszego Postępowania.
- 12.12. Do czasu wejścia Umowy o Roboty Budowlane w życie wybrany Wykonawca może zaciągać zobowiązania związane z przedmiotem zamówienia lub rozpoczynać realizację prac wyłącznie na własny koszt i ryzyko.

13. Zamknięcie Postępowania.

13.1. Zamknięcie Postępowania nastąpi:

- a) po wejściu w życie Umowy o Roboty Budowlane zgodnie z postanowieniami niniejszej SWZ albo
- b) gdy nie dojdzie do zawarcia Umowy o Roboty Budowlane z żadnym z wybranych Wykonawców lub Zamawiający nie uzyska wymaganej zgody Walnego Zgromadzenia akcjonariuszy nastąpi unieważnienie Postępowania.

13.2. Postępowanie może być również zamknięte bez wybrania którejkolwiek z Ofert, co nie uprawnia Wykonawców do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych. Wykonawcy zostaną zawiadomieni o sposobie zakończenia Postępowania w ciągu 14 dni od dnia jego zamknięcia.

14. Załączniki:

- 14.1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- 14.2. Załącznik nr 2 – Wykaz robót budowlanych
- 14.3. Załącznik nr 3 – Wykaz osób
- 14.4. Załącznik nr 4 – Tabela Elementów Rozliczeniowych
- 14.5. Załącznik nr 5 - Umowa o Roboty Budowlane
- 14.6. Załącznik nr 6 - Dokumentacją Postępowania