

UMOWA O POWIERZENIU ZABYTKU RUCHOMEGO DO UŻYWANIA

zawarta w dniu _____ 2022 roku w Szczecinie, pomiędzy:

MORSKĄ STOCZNIĄ REMONTOWĄ "GRYFIA" SPÓŁKA AKCYJNA siedzibą w Szczecinie przy ul. Brdowskiej nr 12, 71-700 Szczecin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000009273, NIP 8510101419, REGON 810877271, określaną w dalszej części umowy, jako MSRGA SA lub Wynajmujący, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Zarembę – Prezesa Zarządu,

Amarendra Roy – Członka Zarządu ds. Handlowych,

a

Muzeum Narodowym w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie przy ul. Staromłyńskiej 27, jako samorządową instytucją kultury wpisaną pod numerem 2/99/WZ do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Województwo Zachodniopomorskie, NIP 8510013721, REGON 000276860

określanym w dalszej części jako Korzystający reprezentowany przez:

.....

.....

przy czym MSRGA SA oraz Korzystający łącznie zwani są dalej „Stronami”.

Zważywszy, że:

MSRGA SA:

- ma pełną świadomość społecznej potrzeby utrzymywania i ochrony obiektów zabytkowych, potrzeby promowania pozaszkolnych form edukacji oraz szerzenia dostępu do najszerszej rozumianych dóbr kultury;
- jest przedsiębiorcą, którego podstawowy przedmiot działania nie obejmuje opieki i ochrony nad obiektami zabytkowymi, w związku z czym nie dysponuje infrastrukturą ani potencjałem organizacyjnym i finansowym niezbędnym dla realizacji zadań taką opieką i ochroną obejmujących;
- jest właścicielem i posiadaczem zabytku ruchomego techniki wpisanego do rejestru zabytków ruchomych- promu pasażersko-samochodowego „Gryfia”;
- prom pasażersko-samochodowy „Gryfia” z uwagi na utratę użyteczności gospodarczej, stan techniczny i status prawny- nie służy już prowadzeniu działalności gospodarczej przez MSRGA SA;
- prom pasażersko-samochodowy „Gryfia” stanowi świadectwo poziomu nauki i rozwoju cywilizacyjnego i jest istotnym elementem historii przemysłowego krajobrazu Szczecina i Pomorza Zachodniego,

a Korzystający:

- jest podmiotem ustawowo powołanym do realizacji zadań z zakresu opieki i ochrony nad zabytkami, a także promowania i szerzenia wiedzy o zabytkach oraz ich znaczeniu dla historii i kultury;
- dysponuje infrastrukturą, potencjałem organizacyjnym, finansowym oraz wiedzą konieczną dla zapewnienia opieki i ochrony zabytkom, promowania wiedzy i udostępniania ich publicznie;
- nie dysponuje znaczącą liczbą obiektów zabytkowych, w tym zwłaszcza obiektów o tak dużym potencjale poznawczym i edukacyjnym oraz wartości historycznej jak prom pasażersko-samochodowy „Gryfia”;

Strony zawierają umowę o treści jak niżej.

§ 1.

1. Działający w imieniu MSRГ SA oświadczają, że MSRГ SA jest właścicielem i posiadaczem jednostki pływającej, tj. promu pasażersko-samochodowego „Gryfia”, zbudowanego w 1887 r. wpisanego przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rejestru zabytków ruchomych techniki województwa zachodniopomorskiego pod numerem rejestru B-600. Wpisanie nastąpiło na mocy ostatecznej i prawomocnej już decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06 lipca 2022r. (ZR 5131.02.2022.IW), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Opisany wyżej prom pasażersko-samochodowy „Gryfia” w dalszej części umowy określany jest jako Prom. Szczegółowy opis Promu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Korzystający oświadcza, że jest mu znany stan techniczny, położenie i status prawny Promu, jako jednostki pływającej i zabytku ruchomego, w szczególności ograniczenia i obowiązki wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Korzystający oświadcza, że dysponuje potencjałem i warunkami finansowymi, organizacyjnymi i technicznymi niezbędnymi dla realizacji umowy a zwłaszcza zapewnienia bezpieczeństwa, przechowywania i właściwej konserwacji i publicznego eksponowania Promu. Dysponuje też wiedzą, potencjałem kadrowym i organizacyjnym niezbędnym dla pełnego i prawidłowego wykonywania obowiązków o charakterze formalnym, a wynikających z faktu posiadania Promu.

§ 3.

1. Działający w imieniu MSRГ SA oświadczają, że w celu zapewnienia należytej opieki i ochrony konserwatorskiej Promu oraz celem zapewnienia warunków publicznego dostępu do Promu MSRГ SA na czas trwania niniejszej umowy oddaje Korzystającemu Prom do używania, a Korzystający oświadcza, że przyjmuje Prom do używania na warunkach i w celach określonych w niniejszej umowie.
2. Korzystający oświadcza, iż Prom zlokalizowany będzie w miejscach wskazanych w załączniku nr 3 do niniejszej umowy. Dyslokacja Promu nastąpi na koszt i ryzyko Korzystającego. Strony do dnia

_____uzgodnią tryb i harmonogram czynności związanych z wydaniem Promu Korzystającemu.

3. Korzystający jest uprawniony do korzystania z Promu wyłącznie w zakresie w sposób i w celach wskazanych w niniejszej umowie oraz zgodnie z brzmieniem ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i innymi przepisami bezwzględnie obowiązującymi. Korzystający, bez potrzeby uzyskiwania dalszych zgód MSRSG S.A. jest uprawniony i zobowiązany do wprowadzania na swój koszt ulepszeń oraz zmian Promu, w tym o charakterze trwałym, o ile służyć one będą realizacji celów umowy a ich dokonanie będzie zgodne z właściwymi przepisami i odbywać się będzie w uzgodnieniu i pod nadzorem Konserwatora zabytków oraz Towarzystwa klasyfikacyjnego.
4. Wydanie i przejęcie Promu w posiadanie Korzystającego zostanie potwierdzone odrębnym protokołem.

§ 4.

1. Strony umowy ustalają, że MSRSG SA oddaje Korzystającemu Prom do używania na zasadach i w sposób ustalony niniejszą umową nieodpłatnie.
2. Strony umowy ustalają, iż umowa niniejsza zawarta zostaje na czas oznaczony trzydziestu lat, tj. do dnia _____.
3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że ich zgodnym zamiarem jest to, by w okresie trwania niniejszej umowy Korzystający przejął nie tylko posiadanie i pieczę nad Promem, ale również by przejął i wykonywał za lub w imieniu MSRSG SA, jako właściciela Promu wszelkie powinności i obowiązki, w tym administracyjne i finansowe wobec wszelkich władz i instytucji, wynikające ze statusu prawnego i historycznego znaczenia Promu. Przez podpisanie niniejszej umowy MSRSG SA powierza a Korzystający przyjmuje na siebie takie powinności i obowiązków wykonywanie.

§ 5.

1. MSRSG SA wyraża zgodę na upowszechnianie wiedzy i informacji o Promie w tym, na:
 - a) eksponowanie i udostępnianie publiczne Promu, na zasadach ustalonych przez Korzystającego, w lokalizacjach szczegółowo wskazanych w załączniku nr 3 do niniejszej umowy;
 - b) publikowanie, w tym fotografowanie, filmowanie Promu w dowolnych mediach, w tym internecie, w katalogach wystaw i innych publikacjach towarzyszących i promujących Prom, jak również w opracowaniach naukowych i popularyzatorskich;
2. Korzystający w przypadku zamiaru:
 - a) zmiany miejsca lokalizacji Promu na inne niż wskazane w załączniku nr 3;
 - b) zamiaru czasowego oddania Promu do korzystania innym podmiotom;- musi otrzymać każdorazowo na taką czynność uprzednią zgodę Wynajmujących.
3. MSRSG SA przysługuje prawo do kontroli bezpośredniej stanu Promu. MSRSG SA o zamiarze przeprowadzenia kontroli powiadomi Korzystającego z zachowaniem wyprzedzenia pięciu dni roboczych.

§ 6.

1. Korzystający, poza innymi wskazanymi w niniejszej umowie obowiązkami, jest uprawniony i zobowiązany do:
 - a) używania, przechowywania i eksponowania Promu z zachowaniem należytej staranności, zapewniając odpowiednie warunki bezpieczeństwa i inne, zgodne z wymogami konserwatorskimi i technicznymi, w tym wynikającymi ze statusu Promu jako jednostki pływającej;
 - b) umieszczania we wszelkich publikacjach i innych materiałach wymieniających przedmiot umowy informacji o jakiej mowa w ust. 5, poniżej. MSRGR SA może zażądać zmiany lub uzupełnienia treści całości lub części takich publikacji i innych materiałów. Na żądanie MSRGR SA Korzystający dostarczy nieodpłatnie 2 egzemplarze, publikacji i innych materiałów wyżej wskazanych;
 - c) ubezpieczenia Promu najpóźniej w dniu jego wydania, na swój koszt, od wszystkich ryzyk oraz szkód spowodowanych przez osoby trzecie. Zakres i wysokość sumy ubezpieczenia oparte będą o zasadę „od gwoźdźcia do gwoźdźcia”. Korzystający zobowiązany jest do utrzymywania takiego ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy. Korzystający na każde wezwanie okaże MSRGR SA oryginał polisy – w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od wezwania;
 - d) zwrotu Promu w stanie nie pogorszonym po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy. Korzystający zobowiązany jest wydać Prom w terminie trzydziestu dni roboczych od zakończenia lub rozwiązania umowy. Wydanie Promu MSRGR SA zostanie potwierdzone pisemnym protokołem.
2. Korzystający odpowiedzialny jest za wszelkie szkody do ich pełnej wysokości w przedmiocie umowy powstałe z jego winy, jego pracowników lub winy osób trzecich przez niego zaproszonych. W przypadku powstania szkody Korzystający, według uznania MSRGR SA, zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie 7 dni lub zapłacenia w tym terminie MSRGR SA odszkodowania w wysokości poniesionej szkody. Wysokość szkody ustali rzeczoznawca wskazany przez MSRGR SA .
3. MSRGR SA zobowiązuje się do współdziałania z Korzystającym przy realizacji niefinansowych obowiązków o charakterze administracyjnym, w szczególności poprzez udzielanie Korzystającemu pełnomocnictw koniecznych do spełnienia takich obowiązków.
4. MSRGR SA zobowiązuje się do wydania Korzystającemu kopii wszelkiej posiadanej przez nią dokumentacji dotyczącej Promu a służącej realizacji niniejszej umowy. Na pisemny wniosek Korzystającego MSRGR S.A. udostępni lub okaże celem potwierdzenia oryginały dokumentacji.
5. Korzystający zobowiązuje się do umieszczenia w co najmniej czterech, wskazanych przez MSRGR S.A. miejscach na Promie a także w miejscu lokalizacji Promu widocznej informacji, zawartej na trwałym nośniku o tym, że Prom jest obiektem zabytkowym, stanowiącym własność MSRGR S.A. i użyczonym nieodpłatnie Korzystającemu w celu promowania wiedzy o zabytkach kultury technicznej Pomorza Zachodniego.
6. MSRGR SA zobowiązuje się do współdziałania z Korzystającym, jako posiadaczem zabytku w jego działaniach służących do pozyskania przez Korzystającego środków finansowych w tym dotacji lub darowizn służących utrzymaniu, opiece, konserwacji Promu lub popularyzowaniu wiedzy o Promie. Z zakresu współdziałania wyłączone są czynności wiążące się z zaciągnięciem zobowiązań finansowych przez MSRGR SA .

§ 7.

1. Korzystający ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone MSRGA SA lub osobom trzecim w związku z używaniem i posiadaniem Promu.
2. Wszelkie koszty utrzymania i używania Promu, w tym koszty publiczno-prawne oraz wydatki wynikające z utrzymania, napraw, renowacji, konserwacji oraz innych nakładów ponosi Korzystający, bez prawa żądania od Wynajmującego zwrotu poniesionych kosztów zarówno w trakcie umowy jak też po jej zakończeniu, niezależnie od przyczyn i okoliczności zakończenia umowy.
3. Korzystający odpowiedzialny jest za transport Promu do poszczególnych lokalizacji. Korzystający po zakończeniu niniejszej umowy, na swój koszt i ryzyko przetransportuje Prom do miejsca na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej wskazanego przez MSRGA SA. Firma transportowa dokonująca przewozu musi posiadać doświadczenie w transporcie obiektów zabytkowych i jednostek pływających.

§ 8.

1. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa może być wypowiedziana tylko z ważnych przyczyn i tylko przez MSRGA SA, w formie pisemnej z zachowaniem rocznego okresu wypowiedzenia i ze skutkiem na koniec roku.
2. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez MSRGA SA może nastąpić w przypadkach:
 - a) nieprzedłożenia MSRGA SA polis ubezpieczeniowych, o jakich mowa w § 6 ust. 1 lit. c) umowy w terminie określonym w tym przepisie lub braku ubezpieczenia w trakcie umowy;
 - b) niedopełnienia wynikających z umowy obowiązków odnośnie zakazu oddawania Promu do korzystania osobom trzecim;
 - c) niedopełnienia wynikających z ustawy lub z niniejszej umowy obowiązków związanych z zapewnieniem opieki i ochrony Promu jako zabytku ruchomego pod warunkiem uprzedniego wezwania do zaprzestania naruszania umowy i wyznaczenia mu dodatkowego 14-dniowego terminu na likwidację skutków naruszenia.

§ 9.

Strony ustalają następujące adresy do korespondencji oraz osoby kontaktowe umocowane do wykonywania niniejszej umowy:

MSRGA SA:

Korzystający :

§ 10.

1. Wszelkie koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Korzystający.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności a spory wynikłe na tle przedmiotowej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby MSRGA SA.

3. Niniejsza umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
5. Niniejszą umowę i załączniki do niej sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla MSRG SA oraz jeden dla Korzystającego.

Załączniki:

1. Decyzja.
2. Opis.
3. Lokalizacje.

PROJEKT