

Załącznik nr 2 do Zaprośzenia z dnia 27.01.2021 r.

**Wzór Umowy**

**UMOWA Nr .....**

zawarta w Szczecinie w dniu .....

pomiędzy:

**MORSKĄ STOCZNIĄ REMONTOWĄ „GRYFIA” SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w Szczecinie, ul. Brdowska 12, 71-700 Szczecin, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin - Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000009273, wysokość kapitału zakładowego: 83.419.540,00 PLN w całości opłacony, NIP 851-010-14-19,

zwaną dalej Zamawiającym

reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą

**Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu dot. złożenia zaproszenia do składania ofert pn. opracowanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie modernizacji infrastruktury na potrzeby posadowienia nowego doku pływającego przy nabrzeżu Gdyńskim w Szczecinie.**

**§ 1  
Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji infrastruktury na potrzeby posadowienia nowego doku pływającego przy nabrzeżu Gdyńskim w Szczecinie (zwanej dalej „inwestycją”) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych – zgodnie z ofertą z dnia ....., protokołem z negocjacji z dnia ..... oraz wymogami zawartymi w Zaprośzeniu do złożenia oferty z dnia .....
2. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) Weryfikację posiadanych przez Zamawiającego: inwentaryzacji stanu istniejącego, map do celów projektowych oraz badań geotechnicznych podłoża gruntowego - i ich aktualizację w przypadku, jeżeli Wykonawca uzna, że jest to zasadne z związku z należyтым wykonaniem Umowy,
  - 2) Projekt zagospodarowania terenu,

- 3) Projekt architektoniczno-budowlany , koordynacja branżowa,
- 4) Projekt konstrukcji budowlany,
- 5) Projekt techniczny,
- 6) Projekt rozbiórki (o ile będzie wymagany)
- 7) Ekspertyza konstrukcyjna stanu istniejącego,
- 8) Ekspertyza na temat rozwiązań dotyczących ochrony pożarowej, z uwzględnieniem wymogów dla drogi pożarowej,
- 9) Projekt instalacji wod. kan. budowlany i wykonawczy,
- 10) Projekt instalacji elektrycznej - budowlany,
- 11) Projekt drogowy i makroniwelacji terenu, - budowlany,
- 12) Przyjęcie rozwiązań technicznych uwzględniających rozwiązania najkorzystniejsze dla możliwości uzyskania zoptymalizowanego projektu pod kątem minimalizacji kosztów realizacji inwestycji;
- 13) Uzyskanie lub aktualizację mapy ewidencyjnej i zasadniczej z Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Szczecin, w zakresie niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej wymaganej prawem budowlanym;
- 14) Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego, w sposób umożliwiający realizację prac z podziałem na poszczególne etapy
- 15) Uzyskanie niezbędnych pisemnych uzgodnień wykonanego kompleksowego wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego
- 16) Pełny kosztorys inwestorski, przedmiar robót, dla poszczególnych etapów realizacyjnych, z podziałem na poszczególne branże, opracowane na podstawie kompletnej dokumentacji niezbędnej dla prawidłowej realizacji inwestycji, w tym projektu technicznego.
- 17) Specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 18) Harmonogram wynikający z technologii wykonywania prac uwzględniający podział na poszczególne zadania, etapy robót, uzgodniony z Zamawiającym,
- 19) Sprawne prowadzenie procesu projektowania i zapewnienie właściwej koordynacji międzybranżowej projektu.
- 20) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, itp. również nie wymienionych w niniejszej Umowie, a wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę i realizacji robót budowlanych (miedzy innymi uzgodnienie projektów branżowych z gestorami niezbędnych mediów, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę);
- 21) Przygotowanie wniosku i złożenie w imieniu Zamawiającego, wniosku oraz wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę obejmującej swoim zakresem cały zakres zadania,
- 22) Uzyskanie prawomocnej Decyzji o Pozwoleniu na Budowę i dostarczenie jej do siedziby Zamawiającego,
- 23) Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania, w tym przygotowanie projektów odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia na roboty budowlane, w tym w szczególności, wyjaśnienie zapytań i wątpliwości dotyczących przyjętych rozwiązań architektonicznych i technicznych w postępowaniu, mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych (na wszystkich etapach postępowania) oraz przygotowania zmian w dokumentacji w dokumentacji projektowo – wykonawczej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Szczegółowy zakres prowadzenia nadzoru autorskiego jest zawarty w §7 niniejszej Umowy.

24) Przeniesienie na Zamawiającego wszelkich majątkowych praw autorskich oraz praw pokrewnych wynikających z tytułu autorstwa przedmiotu zamówienia, szczegółowo opisanych w §11 niniejszej Umowy;

Dla uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że powyższe wyliczenie ma charakter niepełny, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełną dokumentację projektową konieczną do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do realizacji inwestycji.

3. Zrealizowany przedmiot umowy musi uwzględniać obowiązujące przepisy prawa, przepisy prawa miejscowego oraz zawierać:

- 1) Wielobranżowy projekt budowlany w tym projekt techniczny, opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym dokumentację należy wykonać w 5 egzemplarzach oraz w zapisie cyfrowym na nośniku CD w formie edytowalnej np. DWG uwzględniając standard BIM;
- 2) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót w liczbie 5 egzemplarzy oraz w zapisie cyfrowym na nośniku CD w formie edytowalnej np. DWG uwzględniając standard BIM;
- 3) Przedmiary robót pełne, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych w liczbie 5 egzemplarzy oraz w zapisie cyfrowym na nośniku CD w formie edytowalnej np. DWG uwzględniając standard BIM;
- 4) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tj. projekt BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w liczbie 5 egzemplarzy oraz w zapisie cyfrowym na nośniku CD w formie edytowalnej np. DWG uwzględniając standard BIM;
- 5) Kosztorys inwestorski pełny (szczegółowy) z podziałem na branże.

## **§ 2**

### **Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej i wykonawczej, kosztorysów, przedmiarów, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym z odpowiednim uwzględnieniem zapisów miejscowego planu przestrzennego oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązkowymi przepisami.
- 2) Przeprowadzenie stosownie do potrzeb dodatkowych pomiarów i badań oraz innych opracowań niezbędnych do kompletności dokumentacji,
- 3) Uzyskanie wszelkich uzgodnień i materiałów niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

- 4) Złożenie kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwego organu. Wykonawca przed złożeniem wniosku wymagany jest uzyskać akceptację Zamawiającego.
  - 5) Dostarczenie do siedziby Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 6) Uzgodnienie i sprawdzenie całości dokumentacji w zakresie wymaganym prawem i obowiązującymi przepisami.
  - 7) Przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających – w odniesieniu do pełnego składu Zespołu Projektowego – przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektury RP oraz opłacenie składek obowiązkowego ubezpieczenia OC przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy i rękojmi.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) Przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i danymi, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, i uwzględnił je w wynagrodzeniu, określonym w § 6 umowy.
  - 2) Zobowiązuje się, że dokumentacja wykonana w ramach niniejszej umowy będzie przewidywała wykorzystanie wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, itp.
3. Wykonawca wraz z dokumentacją projektową i wykonawczą oraz kosztorysem zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie Prawo budowlane i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
5. Wykonawca zobowiązuje się dobrać rozwiązania techniczne, architektoniczne i w zakresie użytych materiałów w sposób zapewniający spełnienie wymagań Zamawiającego przy możliwie najniższych kosztach jego zrealizowania i eksploatacji.
6. Dokumentacja projektowa (w tym techniczna), przedmiar oraz kosztorys będzie podstawą do ogłoszenia wyboru wykonawcy na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowa i wykonawcza, kosztorys oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny służyć do precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane.
7. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej i wykonawczej, kosztorysie, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i innych objętych przedmiotem umowy do opisu rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. w dokumentacji nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania źródła lub konkretne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli miało by to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które miały doprowadzić do uprzywilejowania lub

wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

### § 3

#### **Szczegółowe obowiązki i uprawnienia Stron, współdziałanie Stron w realizacji Umowy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie błędy w projektowaniu, w szczególności skutkujące koniecznością wykonania dodatkowych prac na projektowanej inwestycji. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z błędu, a z tytułu podjętych przez niego czynności celem usunięcia błędu i jego skutków nie należy mu się wynagrodzenie. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia błędu albo nie usunie błędu w terminie wynikającym z niniejszej umowy, Zamawiający niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień z tego tytułu w tym dochodzenia kar umownych jest uprawniony bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy do zlecenia osobie trzeciej wszelkich czynności niezbędnych do usunięcia błędu lub jego skutków na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany:
  - 1) do uzgodnień z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Strony potwierdzają, iż weryfikacja projektu, o której mowa w niniejszym ustępie, nie jest weryfikacją umowną i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sprawdzenia projektu zgodnie z odpowiednimi przepisami, jak również uczestnictwo w przeglądach projektu i jego weryfikacji ze strony Zamawiającego oraz zatwierdzenie stosownych protokołów w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za kompletność projektu, jego zgodność z warunkami umowy, przepisami i normami oraz za ewentualnymi wadami projektu wynikłymi w trakcie realizacji inwestycji;
  - 2) do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, w razie konieczności także poprzez podanie rozwiązań równoważnych i metody (cech) określających rozwiązanie równoważne w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
4. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, konieczne dla ich należytego wykonania, które są wyspecyfikowane w Załączniku nr 1 do Zaproszenia – „Opis Przedmiotu Zamówienia” ust. 7.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

### § 4

#### **Termin realizacji Umowy**

Strony uzgadniają następujące terminy wykonania umowy:

- 1) ..... – złożenie przez Wykonawcę kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę i dostarczenie potwierdzenia złożenia do siedziby Zamawiającego,
- 2) ..... – uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – zgodnie z obowiązującymi procedurami.

- 3) ..... – sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej.

## § 5

### Wynagrodzenie umowne

1. Wynagrodzenie umowne za zrealizowanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł netto i ..... brutto (słownie brutto: ..... /100), na które składa się:
  - 1) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w §1 i §2 bez sprawowania nadzoru autorskiego w wysokości .....zł netto i .....zł brutto (słownie brutto: .....)
  - 2) Wynagrodzenie z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego w wysokości ..... zł netto i .....zł brutto (słownie brutto:.....).
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie umowne brutto ulega zmianie stosownie do stawki podatku obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w następujących ratach:
  - 1) Rata I - 40% wynagrodzenia brutto opisanego w ust. 1a) po złożeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę
  - 2) Rata II - 20 % wynagrodzenia brutto opisanego w ust. 1a) po otrzymaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 3) Rata III - 40% wynagrodzenia brutto opisanego w ust. 1a) po otrzymaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz po odebraniu przez Zamawiającego opracowanej pełnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 i § 2 umożliwiającej rozpoczęcie i prawidłową realizację inwestycji,
  - 4) Rata IV – ..... tytułem wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego – po zakończeniu inwestycji opisanej w § 1 ust. 1 co zostanie potwierdzone uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na jej użytkowanie.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy nr .....
7. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% pełnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. w kwocie: ..... zł (słownie złotych: ..... /100)
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....
9. 70 % kwoty zabezpieczenia opisanego w ust. 7 zostanie zwolnione przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po wykonaniu w całości przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt 1-22 i 24, potwierdzonym podpisaniem ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego, a pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia – przewidziane na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, zostanie zapłacone Wykonawcy nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji (decyduje termin późniejszy), chyba że Zamawiający skorzysta z tych zabezpieczeń na pokrycie tych roszczeń.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.
12. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 7 w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej – muszą one mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny (tzw. gwarancja „na pierwsze żądanie”). Dokument gwarancyjny należy wnieść przed podpisaniem umowy.
13. Dokument gwarancyjny powinien obejmować okres realizacji przedmiotu umowy powiększony o 30 dni, a w przypadku dokumentu zabezpieczającego ewentualne roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub z tytułu gwarancji - powinien obejmować okres tejże rękojmi lub gwarancji (decyduje dłuższy termin) powiększony 30 dni. Treść gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym oraz wnieść przed terminem wyznaczonym na podpisanie umowy.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zabezpieczenia wymienionych w ust. 10.
15. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen.
16. W przypadku, gdy oszacowana całkowita wartość brutto inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, ustalona na podstawie zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego pełnego kosztorysu inwestorskiego stanowiącego przedmiot Umowy:
  - 1) nie przekroczy kwoty ....., Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe w wysokości 50% pełnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. .... brutto,
  - 2) zamknie się w przedziale od ..... do ..... Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe w wysokości 45% pełnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. .... brutto,
  - 3) zamknie się w przedziale od ..... do ..... Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe w wysokości 40% pełnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. .... brutto,
  - 4) zamknie się w przedziale od ..... do ..... Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe w wysokości 35% pełnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. .... brutto,
  - 5) zamknie się w przedziale od ..... do ..... Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe w wysokości 30% pełnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. .... brutto,
  - 6) zamknie się w przedziale od ..... do ..... Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe w wysokości 25% pełnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. .... brutto,
  - 7) zamknie się w przedziale od ..... do ..... Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe w wysokości 20% pełnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. .... brutto,
  - 8) zamknie się w przedziale od ..... do ..... Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe w wysokości 15%

- pełnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. .... brutto,
- 9) zamknie się w przedziale od ..... do .....  
Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe w wysokości 10% pełnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. .... brutto,
- 10) zamknie się w przedziale od ..... do .....  
Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe w wysokości 5% pełnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. .... Brutto.
17. W przypadku ziszczenia się którejś z przesłanek dla wynagrodzenia dodatkowego, o którym mowa w ust. 16, Wynagrodzenie te zostanie wypłacone Wykonawcy w dwóch ratach:
- 1) Rata I - 50% wynagrodzenia dodatkowego, tj. .... zł brutto zostanie wypłacone w terminie do 30 dni od daty weryfikacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego uprzednio odebranego od Wykonawcy w ramach Umowy pełnego kosztorysu inwestorskiego.
  - 2) Rata II – 50% wynagrodzenia dodatkowego, tj. .... zł brutto zostanie wypłacone w terminie do 30 dni od daty zakończenia inwestycji opisanej w § 1 ust. 1 co zostanie potwierdzone uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na jej użytkowanie.
18. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o mianie numeru rachunku bankowego, numeru NIP i REGON, siedziby firmy.

## § 6

### Rozliczenie Umowy

1. Podstawą do rozliczenia I raty płatności między stronami i wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie złożenie wniosku o uzyskanie decyzji dotyczącej pozwolenia na budowę, udokumentowane stosownym potwierdzeniem oraz uprzednie przekazanie dokumentacji będącej przedmiotem wniosku - potwierdzone Protokołem Zdawczo-Odbiorczym bez wad i zawierającym pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Odbiór dokumentacji projektowej odbywać się będzie dwuetapowo. W terminie 7 dni roboczych od otrzymania dokumentacji projektowej od Wykonawcy, Zamawiający dokona jej przeglądu pod kątem kompletności, a następnie w terminie 15 dni roboczych od daty jej otrzymania dokona weryfikacji dokumentacji pod kątem jakościowym.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości lub wad wykonania dokumentacji zgłoszonej do odbioru Zamawiający ma prawo do odmowy podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego i odbioru dokumentacji. Uwagi zostaną przekazane Wykonawcy w formie pisemnej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie 7 dni. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym lub nie usunie wad w ustalonym przez Strony terminie, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobom trzecim, w każdym przypadku na koszt i ryzyko Wykonawcy.



5. Po usunięciu nieprawidłowości Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu prace do odbioru.
6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru nie oznacza potwierdzenia braku występowania wad fizycznych i innych nieprawidłowości w przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji oraz w żadnym zakresie nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy z tytułu ewentualnych wad przedmiotu umowy na podstawie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi, które to wady mogą ujawnić się w szczególności po odbiorze poszczególnych elementów przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
7. Podstawą do rozliczenia II raty będzie obustronnie podpisany ostateczny protokół potwierdzający uzyskanie przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.
8. Podstawą do rozliczenia III raty będzie obustronnie podpisany ostateczny protokół potwierdzający uzyskanie przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę oraz dostarczenie pełnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 i § 2 umożliwiającej rozpoczęcie i prawidłową realizację inwestycji, potwierdzone podpisaniem Ostatecznego Protokołu Zdawczo-Odbiorczego bez wad zawierającym pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Podstawą do rozliczenia IV raty będzie obustronnie podpisany protokół potwierdzający uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

## **§ 7**

### **Nadzór autorski**

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.
2. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
  - 1) Stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową.
  - 2) Rozpatrywanie wniosków w dokumentacji projektowej.
  - 3) Wykonywanie zamiennych, dodatkowych czy uzupełniających opracowań projektowych niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji.
  - 4) W toku prowadzenia robót budowlanych, Uzgadnianie z Zamawiającym, Inżynierem Kontraktu i Wykonawcą robót, możliwości wprowadzenia zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, ocenę zasadności wprowadzenia takich zmian oraz wprowadzanie tych zmian.
  - 5) Sporządzaniu dokumentacji dla rozwiązań zamiennych, o których mowa w pkt 3 bez prawa do odrębnego wynagrodzenia i w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do wykonania tych prac, lecz nie krótszym niż 14 dni. Wezwanie, o którym mowa może być przekazane pisemnie lub pocztą elektroniczną.
  - 6) Czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę a w przypadku konieczności dokonania takich zmian natychmiastowe powiadomienie o tym Zamawiającego.
  - 7) Ścisłą współpracę z Zamawiającym, Inżynierem Kontraktu i Wykonawcą.
  - 8) Pełnienie funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektową.

- 9) Udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikającej z dokumentacji projektowej oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji.
  - 10) Opracowywanie rysunków, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe nie objęte dokumentacją projektowo - kosztorysową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a wynikłych w trakcie realizacji robót i które są niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia - w terminie jak w pkt 5.
  - 11) Uzupełnianie niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, w terminie jak w pkt 5.
  - 12) Udział w komisjach, naradach technicznych Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę, Inżyniera Kontraktu lub na żądanie Zamawiającego.
  - 13) Udział w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych i uzupełniających (na wniosek Zamawiającego).
  - 14) Opiniowanie zmian w dokumentacji projektowej.
  - 15) Udział w odbiorach częściowych.
  - 16) Udział w odbiorze inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowej zdolności funkcjonalnej obiektów wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
  - 17) Sprawowanie aktywnego nadzoru, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych.
  - 18) Ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami.
3. Sprawowanie obowiązków z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego, będzie następowało na bieżąco według potrzeb wynikających w toku realizacji inwestycji, jednak nie później niż w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do podjęcia czynności przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego lub wezwania Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5, 10-11.
4. Nadzór autorski pełniony będzie zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, na bieżąco wg. potrzeb zaistniałych w trakcie realizacji inwestycji oraz na żądanie Zamawiającego przekazane pisemnie lub emailem do siedziby Wykonawcy i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

## **§ 8**

### **Przeszkody w realizacji Umowy, Siła Wyższa**

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, odpowiednie terminy realizacji umowy ulegają przesunięciu o okres wynikający z tych przerw lub opóźnień.
2. W przypadku wystąpienia działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią, a w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, które nie powstały z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Zamawiającego, akt administracji państwowej. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. W

takim przypadku terminy realizacji umowy ulegają wydłużeniu odpowiednio do zakresu oddziaływania Siły wyższej na ich niedotrzymanie. Strona powołująca się na Siłę Wyższą zobowiązana jest do udokumentowania jej wpływu na możliwość należytego i terminowego zrealizowania umowy. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zadań.

3. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż trzy miesiące, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej.

## **§ 9**

### **Kary i odszkodowania**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów umownych, o których mowa w §4 pkt. 1 i 3, Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje kara umowna za zwłokę w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki nie więcej jednak niż 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Naliczenie przez Zamawiającego kary za odstąpienie od umowy nie wyłącza prawa naliczenia przez niego kary za zwłokę za okres do dnia odstąpienia.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wady nie więcej jednak niż 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego, Wykonawca zapłaci karę umowną 0,3 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki nie więcej jednak niż 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
6. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dowodu opłacenia polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 złotych.
7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Strony uzgadniają, że Zamawiający ma możliwość potrącania kar umownych, z faktur Wykonawcy dot. przedmiotu niniejszej umowy, bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę w okolicznościach, dla których niniejsza umowa nie przewiduje kar umownych, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych. W szczególności dotyczy to szkód wynikających z wad projektu i jego niekompletności, w tym mogących skutkować lub skutkujących wadliwym wykonaniem inwestycji.

## **§ 10**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ...-miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot umowy liczony od daty protokołu potwierdzającego rozliczenie III raty płatności z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Okres rękojmi i gwarancji upływie nie wcześniej niż z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w przedmiocie Umowy ujawnionych w dacie odbioru w terminie określonym w § 6 ust. 4 natomiast ujawnionych w okresie pomiędzy datą odbioru a datą zakończenia okresu gwarancji i rękojmi w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Opisany wyżej tryb usuwania usterek nie wyłącza ani nie ogranicza innych uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
5. W przypadku odmowy usunięcia wady lub nieusunięcia wady we wskazanym terminie, niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na mocy obowiązujących przepisów Zamawiający ma prawo dokonać usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez jakichkolwiek dodatkowych upoważnień, w tym sądowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się w razie konieczności do uzupełniania wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę na pisemne wezwanie właściwego organu administracji publicznej, a w szczególności wyjaśni i uzupełni materiały, usunie braki formalno-prawne i merytoryczne zgodnie z przepisami i terminami, bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe, czy też z naruszeniem interesów osób trzecich wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 11** **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu, bądź przysługiwać będą z chwilą wykonania dzieła, autorskie prawa majątkowe, przy czym prawa te nie są niczym ograniczone i wolne są od obciążeń na rzecz stron trzecich mogących skutkować brakiem możliwości po stronie Wykonawcy realizacji jego zobowiązań w ramach niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przekazania Zamawiającemu każdej części dzieła stanowiącej samodzielny utwór („Utwór”), przenosi na Zamawiającego w odniesieniu do tego utworu całość autorskich praw majątkowych obejmujących pola eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2006r nr 90 poz 631, z późniejszymi zmianami) w zakresie:
  - 1) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia Utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową
  - 2) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, adaptacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
  - 3) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
  - 4) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
  - 5) rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
  - 6) tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
  - 7) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
  - 8) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.

3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworu Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian Utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworu, Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na rozporządzanie i korzystanie, na polach eksploatacji wskazanych wyżej w ust. 2, ze wszelkich utworów zależnych (opracowań Utworów), a także przenosi na Zamawiającego wyłączne i przenaszalne prawo do udzielania osobom trzecim zgody na rozporządzanie i korzystanie, na polach eksploatacji wskazanych poniżej z takich utworów zależnych (opracowań Utworów).
5. W przypadku, gdy dane prawo autorskie Wykonawcy nie przysługuje, zobowiązany on jest zapewnić przeniesienie takowego na Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszej Umowie. Strony uzgadniają niniejszym, że wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich określonych w niniejszym paragrafie wchodzi w skład i stanowi integralną część Wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej (w tym powykonawczej) i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie W jego imieniu.
7. Wykonawca zabezpieczy przez roszczeniami i wyrówna Zamawiającemu wszelkie straty poniesione z tytułu zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich w przypadku wniesienia przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany o wszelkich roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wspierał będzie Zamawiającego w odpieraniu wszelkich roszczeń lub powództw. W przypadku sporów cywilnych Wykonawca o ile będzie to prawnie dopuszczalne weźmie udział na swój koszt w charakterze interwenienta ubocznego po stronie Zamawiającego.
8. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia, po ich nabyciu, wszelkich autorskich praw majątkowych opisanych w niniejszym paragrafie na rzecz innych podmiotów bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.
9. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania niniejszej Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na mocy niniejszego paragrafu.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy również w sytuacji, w której dojdzie do częściowego odstąpienia od umowy bądź do częściowego wygaśnięcia lub rozwiązania umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w stosunku do tej części przedmiotu umowy, która została już wykonana przez Wykonawcę, nawet jeśli nie została jeszcze przekazana Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie czynności związanych z nadzorami autorskimi W sytuacji wykonywania ich przez inny niż Wykonawca podmiot.

## **§ 12** **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i zawodowej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 PLN za jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe i zobowiązuje się do zachowania ciągłości tego ubezpieczenia co najmniej do dnia ostatecznego rozliczenia się Stron z wzajemnych obowiązków wynikających z Umowy (upływu okresu rękojmi za wady).

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w dniu zawarcia Umowy, kopie umów ubezpieczenia/polis lub certyfikatów ubezpieczeniowych, poświadczonych przez zakład ubezpieczeń, stwierdzających zawarcie ubezpieczeń, przy czym dokumenty te powinny określać co najmniej: Ubezpieczającego, Ubezpiezonego/Ubezpieczonych, zakres ubezpieczenia, okres ubezpieczenia, terytorium działania ubezpieczenia, sumy ubezpieczenia oraz limity odpowiedzialności ubezpieczyciela – jeśli są. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków w zakresie ubezpieczeń Zamawiający, bez wpływu na swoje inne prawa do roszczeń i odszkodowań wynikających z Umowy, będzie miał prawo do wykupienia, tych ubezpieczeń, których nie wykupił Wykonawca, a kosztami zakupu tych ubezpieczeń obciąży Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do przedkładania dowodów posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kolejne umowy ubezpieczenia, polisy, dowody opłacenia składek) do dnia ostatecznego rozliczenia się Stron z wzajemnych obowiązków wynikających z Umowy (upływu okresu rękojmi za wady).

### **§ 13**

#### **Rozwiązanie Umowy, Odstąpienie od Umowy**

1. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części, stosownie do swojego uznania, w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca stanie się niewypłacalny, Zarząd Wykonawcy złoży wniosek o ogłoszenie jego upadłości, lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne;
  - 2) jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu niniejszej umowy lub jakiegokolwiek jej części przekroczy 21 (dwadzieścia jeden) dni;
  - 3) jeżeli Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy, w szczególności wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową.
3. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części według swojego uznania w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający jest w zwłoce wobec Wykonawcy z płatnością wymagalnych należności finansowych w tym jakiegokolwiek części wynagrodzenia, wskazanych w treści niniejszej umowy o dłużej niż 21 dni;
  - 2) jeżeli Zamawiający stanie się niewypłacalny, Zarząd Zamawiającego złoży wniosek o ogłoszenie jego upadłości, lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne.
4. Warunkiem skorzystania przez Stronę z prawa odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych w § 13 ust. 2 pkt 2 i 3 oraz ust. 3 pkt 1 jest uprzednie wezwanie Strony naruszającej do zaprzestania naruszeń i wyznaczenie jej w tym celu dodatkowego 14-to dniowego terminu.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy, Zamawiający przejmie od Wykonawcy części składowe dokumentacji projektowej stanowiące samodzielną całość, nadającą się do wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem, zakończone do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy. Strony sporządza protokół stanowiący podstawę wzajemnych rozliczeń między stronami w tym wystawienia stosownej faktury oraz o ile zachodzą do tego podstawy również noty księgowej uwzględniającej przysługujące stronie uprawnionej z tego tytułu kary umowne. Wynagrodzenie obejmuje także wynagrodzenie z tytułu nabycia praw autorskich zgodnie z § 11 niniejszej umowy. Odstąpienie lub rozwiązanie niniejszej umowy jest skuteczne, o ile zostało złożone na piśmie.
6. W przypadku, gdy niniejsza umowa w § 13 przewiduje uprawnienie Strony do odstąpienia od umowy, uprawnienie takie może być wykonane przez Stronę w terminie do dnia

31.12.2026 r., nie później jednak niż w terminie 12 miesięcy od daty, w której Strona uprawniona dowiedziała się o przyczynie odstąpienia.

#### **§ 14** **Poufność**

1. Strony zobowiązują się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, obejmujących:
  - 1) dane osobowe - chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz.1000);
  - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 419);
  - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 zwane są dalej „informacjami prawnie chronionymi”.
3. Strony oświadczają, że posiadają wdrożoną i udokumentowaną politykę bezpieczeństwa informacji.
4. Informacje prawnie chronione mogą być udostępnione jedynie na podstawie stosownych przepisów prawa tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.
6. Strony zobowiązane są do realizacji postanowień Umowy z zachowaniem należytej staranności, jak również zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - wszelkich informacji i danych osobowych, nie będących jawnymi, do których uzyska dostęp w związku z realizacją umowy.
7. Ujawnianie informacji prawnie chronionych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest co do zasady niedopuszczalne chyba, że druga Strona i Zamawiający wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku korzystania przez Stronę z usług podmiotów trzecich, w ramach realizacji których wystąpi konieczność przekazania im informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie, nakłada on na takie podmioty identyczne zobowiązania jakie ciążą na nim w związku z postanowieniami niniejszego paragrafu.
9. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę informacji prawnie chronionych według przewidzianych prawem standardów.
10. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia informacji prawnie chronionych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
11. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji prawnie chronionych zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
12. Powierzone Stronie dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu należytego wykonania umowy lub dochodzenia roszczeń od drugiej Strony.

13. W przypadku naruszenia przepisów, o których mowa w ust. 1, w następstwie którego druga Strona lub Zamawiający zostanie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, innej należności lub ukarany grzywną, Strona odpowiedzialna zobowiązuje się zapłacić na rzecz drugiej Strony lub Zamawiającego ww. koszty związane z zapłatą ww. odszkodowań, innych należności lub grzywien, a także koszty ewentualnego postępowania toczącego się w związku z naruszeniem ww. przepisów.

## **§ 15**

### **Postanowienia różne**

1. Wykonawca nie może scedować wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego Wykonawcy potrzeby wykonania projektu dodatkowego, zamiennego lub uzupełniającego, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji projektu i które nie jest objęte zakresem wskazanym w § 7 ust. 2 pkt 3 umowy, albo których potrzeba sporządzenia nie powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, strony uzgodnią warunki realizacji tej pracy dodatkowej w oparciu o ofertę Wykonawcy, którą to ofertę Wykonawca jest zobowiązany przedstawić w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia mu przez Zamawiającego wyżej wskazanej potrzeby. Warunki cenowe tej oferty, zważywszy na zakres i przedmiot tych prac dodatkowych, nie mogą być mniej korzystne niż warunki cenowe określone w niniejszej umowie. W takim przypadku podstawą do wykonania prac dodatkowych jest zawarty przez strony aneks do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją dzieła opisanego w § 1 osobami uprawnionymi do kontaktów są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
4. Integralnymi elementami umowy są następujące załączniki:
  - 1) Zaproszenie do złożenia oferty z dnia .... Wraz z załącznikami
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia...
  - 3) Protokół z negocjacji z dnia

W przypadku niezgodności treści umowy z treścią załączników pierwszeństwo ma treść umowy.

5. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności kodeksu cywilnego.
7. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy sąd w Szczecinie.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.



.....  
.....  
*W imieniu Wykonawcy*

*W imieniu Zamawiającego*