

Szczecin, dnia 11 czerwca 2026 r.

Q & A

1. Możliwość negocjacji treści umowy

W załączeniu zamieszczamy dokument umowy wraz z komentarzami i propozycjami zmian w jej treści. Prosimy o odniesienie się do naszych uwag w terminie zadeklarowanym przez Państwa czyli do 12 czerwca.

Zamawiający udzielił odpowiedzi na postawione pytania i przedstawił skorygowany wzór Umowy.

2. Forma wniesienia wadium

Zgodnie z Regulaminem, Wykonawca zobowiązany jest do wpłaty wadium do dnia złożenia oferty. W związku z powyższym, uprzejmie prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium w formie gwarancji bankowej jako alternatywy dla wpłaty środków pieniężnych.

Tak, wadium może być wniesione w formie gwarancji bankowej, zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do Regulaminu postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy na dostawę i wdrożenie systemu kontroli dostępu.

To samo pytanie dotyczy zabezpieczenia realizacji umowy, czy może to być realizowane w formie gwarancji bankowej?

Tak, zgodnie z § 16 Umowy, zabezpieczenie może być wniesione w formie gotówki, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.

3. Rozliczenie wartości kontraktu

Czy dopuszczacie Państwo możliwość rozliczenia należności w formule zaproponowanej w załączonym dokumencie (na zasadzie harmonogramu zdarzeń zawartych propozycji umowy zgodnie ze zmianami zaproponowanymi w paragrafie 15)?

Kluczowa obawa: gdy płatność jest na końcu, realizacja może wymagać finansowania przez 6–9 miesięcy, a to generuje ryzyko relacji handlowej i jakości rozliczeń w czasie.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie takiej zmiany.

4. Realizacja poszczególnych etapów

Zamawiający w Zał. nr 1 do ogłoszenia przetargu na dostawę i wdrożenie systemu kontroli dostępu, OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA,

Informuje, że:

Etap I (etap gwarantowany) pkt 4 Termin realizacji Zamówienia – 9 miesięcy od dnia podpisania umowy (w umowie czas realizacji tego zakresu jest określony na 6 miesięcy)

Etap II (etap opcjonalny) pkt. 3 Okres realizacji Zamówienia – 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

W celu wyeliminowania wszelkich wątpliwości, Zamawiający informuje, że:

Dla Etapu I, wiążący jest termin realizacji określony w Umowie -6 miesięcy od daty zawarcia Umowy; informacja taka została przedstawiona na spotkaniu informacyjnym;

Dla Etapu II, wiążący jest termin realizacji -4 miesiące od dnia zawarcia Aneksu do Umowy uruchamiającego Etap II. Decyzja o realizacji Etapu II zostanie podjęta jednostronnym oświadczeniem Zamawiającego w ciągu 6 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Etapu I.

Prosimy o informacje jak ww. wymaganie jest uregulowane w przedstawionej Umowie?

Czy dla II Etapu Zamawiający przedstawi kolejną Umowę dla II Etapu i po jej zawarciu Wykonawca będzie miał 4 m-ce na wykonanie zakresu Umowy? Jakie warunki wpływające na ofertę będą w Umowie?

Dla realizacji Etapu II, Zamawiający przewiduje podpisanie Aneksu do Umowy zwiększającego Przedmiot Umowy o specyfikację Etap II określoną w bieżącym postępowaniu, na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w ramach bieżącego postępowania

Ze względu na odległy czas realizacji II Etapu, czy Zamawiający dopuszcza uaktualnienie cen w ofercie dla II Etapu złożonych przez Wykonawcę?

Zamawiający nie dopuszcza zmiany ceny uzgodnionej w ramach bieżącego postępowania.

Czy Zamawiający potwierdza, że II Etap zostanie zamówiony?

Decyzja o realizacji Etapu II zostanie podjęta jednostronnym oświadczeniem Zamawiającego w ciągu 6 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Etapu I.

5. Rozliczenia dodatkowe

W paragrafie 3 umowy ust.5 jest zapis:

„...Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z mediów Zamawiającego, to zostaną one refakturowane na Wykonawcę...”

Tymczasem paragraf 11 ust.2 pkt.5 umowy mówi:

„... Zamawiający zobowiązuje się do... nieodpłatnego udostępnienia energii elektrycznej, wody technicznej, sprężonego powietrza oraz gazów technicznych, niezbędnych do wykonania umowy...”

Jakich opłat dotyczy pierwszy z wymienionych zapisów?

Postanowienia zawarte w §3 ust. 5, zostają wykreślony z Umowy.

6. Koszty dodatkowe

Paragraf 11 ust.1 zawiera zapisy o zapewnieniu przez Zamawiającego pomieszczeń, narzędzi, sprzętu itp. Na bazie oddzielnych umów i na zasadach określonych w aktualizowanym corocznie Zarządzeniu.

Prosimy o udostępnienie tego dokumentu żebyśmy mogli zapoznać się z treścią i ewentualnymi kosztami tego zakresu.

Zamawiający udostępni to Zarządzenie, przesyłając jego treść na adresy mailowe podane w trakcie spotkania informacyjnego.