

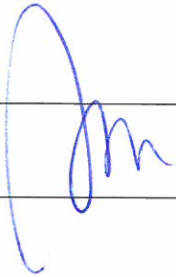
A.

PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTYCJA:	PROJEKT TECHNICZNY NAPRAWY PUNKTU KONTROLI DOSTĘPU NA TERENIE MSR GRYFIA S.A. ZAKŁAD W SZCZECINIE
ADRES:	Szczecin, dz. Nr 40/4obr. 3025
INWESTOR:	MORSKA STOCZNIA REMONTOWA „GRYFIA” S.A. UL. BRDOWSKA 12, 71-700 SZCZECIN
KATEGORIA OBIEKTU:	XVII
BRANŻA:	ARCHITEKTURA

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 oświadczamy, że projekt budowlany dla wymienionej inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ: (AUTOR PROJEKTU)	mgr inż. arch. Paulina Przygodzka upr. 8/ZPOIA/OKK/2015	
----------------------------------	------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTURA – PROJEKT WYKONAWCZY	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. DANE OGÓLNE.....	3
3. PUNKT KONTROLI DOSTĘPU (PORTIERNIA)	3
4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	9
5. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA OTOCZENIE.....	9
6. WSKAZANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA.....	9
7. OCHRONA P.POŻAROWA	9
8. INNE.....	10
9. UWAGI KOŃCOWE	11
DOKUMNETY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	12
• Uprawnienia zawodowe: mgr inż. arch. Paulina Przygodzka	12
• Zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów: mgr inż. arch. Paulina Przygodzka.....	13

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. SCHEMANT PODZIAŁU NA KONTENERY	1:50
2. RZUT PRZYZIEMIA	1:50
3. RZUT DACHU	1:50
4. PRZEKROJE	1:50
5. DETAL 1 I 2	1:50

I. PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTURA – PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT TECHNICZNY NAPRAWY PUNKTU KONTROLI DOSTĘPU NA TERENIE MSR GRYFIA S.A. ZAKŁAD W SZCZECINIE

Szczecin, dz. Nr 40/4obr. 3025

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Projekt budowlany z października 2020r.
- Prawomocne pozwolenie na budowę
- Opinia techniczna rzeczoznawcy z października 2023r
- Wizja lokalna i otrzymana dokumentacja zdjęciowa
- Protokół odbioru końcowego nr R6/TU/219/2020
- Wytyczne Inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu technicznego naprawy Punktu Kontroli Dostępu (portierni) na terenie MSR Gryfia S.A. Zakład w Szczecinie, dz. nr 40/4, obr. 3025.

INWESTOR:

MORSKA STOCZNIA REMONTOWA „GRYFIA” S.A.

UL. BRDOWSKA 12, 71-700 SZCZECIN

ADRES INWESTYCJI:

Szczecin, dz. Nr 40/4obr. 3025

PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie technicznego naprawy Punktu Kontroli Dostępu (portierni) na terenie MSR Gryfia S.A. Zakład w Szczecinie, dz. nr 40/4, obr. 3025.

Obiekt kontenerowy został wykonany z licznymi wadami co stwierdzono w *opinie technicznej dotyczącej stanu technicznego kompleksu kontenerowego PKD oraz istniejących nieprawidłowości i odstępstw od dokumentacji technicznej z października 2023r.*

3. PUNKT KONTROLI DOSTĘPU (PORTIERNIA)

W Szczecinie przy ul. Brdowskiej, w północnej części działki nr 40/4 powstał kontenerowy, niepołączony trwale z gruntem, (czyli zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego: tymczasowy obiekt budowlany) Punkt Kontroli Dostępu na teren Stoczni Remontowej „Gryfia” S.A.

Obiekt został umieszczony na terenie działki na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę.

Obiekt PKD pełni funkcję portierni. Zgodnie ze słownikiem Języka Polskiego PWN:

Portiernia jest to pomieszczenie lub mały budynek przy wejściu do jakiejś instytucji, służące do sprawowania nadzoru nad tym wejściem.

Cały obiekt PKD wraz z zbiornikiem na ścieki bytowe (który jest integralną częścią obiektu i stanowi element konstrukcyjny) został wykonany jako element prefabrykowany, przywieziony na

miejsce w całości (w częściach do połączenia na budowie) jako gotowy element i posadowiony na wyznaczonym miejscu.

Obiekt w całości został wykonany przez firmę Boxcontainer z Poznania. Obiekt nie wymagał fundamentowania, ustawiony został na terenie utwardzonym, uprzednio przygotowanym.

Ze względu na liczne wady obiekt nie jest obecnie użytkowany.

Wymiary zewnętrzne obiektu: 10x7,5m.

Wejścia do obiektu wykonano od strony północnej i południowej – dla pracowników stoczni, którzy przechodząc przez obiekt podlegają niezbędnej kontroli, w tym kontroli trzeźwości, bagażu, odbierając stosowne przepustki i inne konieczne dokumenty do wejścia (wyjścia) na teren. Dodatkowe wejście do obiektu tylko dla pracowników PKD wykonano od strony zachodniej.

W obiekcie główne pomieszczenie stanowi „pomieszczenie przejściowe”, pełniące również funkcje wiatrołapu, które z dwóch stron posiada drzwi wejściowe, na środku pomieszczenia ustawione zostaną bramki (tripody) z systemem kontroli dostępu – 3szt. Przejście przez bramki tylko po odbiciu karty pracownika lub przepustki - pracownik wchodzi po pomieszczenia, odbija kartę i wychodzi (natężenie ruchu w godzinach wymiany „zmian” to ok. 1000os/h) .

Przy tripodach wydzielono pomieszczenie służbowe z przeszkleniem od strony pomieszczenia przejściowego, aby kontrolować sytuację przy przemieszczeniu się pracowników oraz z dużym przeszkleniem i drzwiami zewnętrznymi do pilnowania sytuacji na zewnątrz. Z pomieszczenia służbowego znajduje się bezpośrednio wejście do pomieszczenia kontroli manualnej (kontrola trzeźwości i kontrole manualne) i do biura przepustek.

Biuro przepustek z oknem podawczym oraz ladą zlokalizowane jest przy wejściu głównym do obiektu. Biuro przepustek wyposażone zostało również w otwierane okno w celu wydawania dokumentów bezpośrednio na zewnątrz.

Po przeciwnej stronie pomieszczenia przejściowego wykonano toaletę dla personelu PKD z umywalką i wydzieloną miską ustępową.

Obok toalety wykonano pomieszczenie socjalne dla pracowników (4 osoby).

Od strony południowo – wschodniej wydzielono magazyn do przechowywania mienia zatrzymanego, niezbędnej dokumentacji oraz środków czystości na potrzeby PKD.

Wyposażenie w meble i sprzęty poszczególnych pomieszczeń zgodnie z opisem PB.

Posadzki w obiekcie wykończono z wykładzin pcv, wszystkie ściany oraz sufity w obiekcie wykonano z płyt laminowanych. Obiekt wykonano z dużą ilością przeszkleń, szczególnie od strony przejazdu, tak aby móc kontrolować sytuację na zewnątrz.

Nad wejściami do obiektu wykonano zadaszenia z blachy trapezowej.

W obiekcie będą pracować max 4 osoby.

Ze względu na charakter obiektu – portiernia, minimalna wysokość pomieszczeń to 2,2m zgodnie z WT paragraf 72.1. Przewidziana wysokość pomieszczeń w obiekcie wynosi od 2,4m do 2,5m.

Szczegółowe powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń na załączonych rzutach i w poniższym opisie.

STAN ZASTANY

W związku ze zleceniem Inwestora, zapoznaniem się z opinią rzeczoznawcy dotyczącą PKD oraz wizją lokalną, stwierdzono następujące wady i nieprawidłowości, wymagające naprawy:

- o nierówne posadzki oraz drgania podłóg podczas ich użytkowania,
- o ciekący dach, który jest wynikiem źle wykonanego poszycia oraz orynowania, zarówno pod względem wykonawstwa jak i dobranych rozwiązań,

- brak wentylacji we wszystkich pomieszczeniach,
- brak grzejników w pomieszczeniach,
- brak orywnowania na zadaszeniach nad wejściami do obiektu,
- odprowadzanie wód opadowych z dachu na teren, zamiast do zbiorników szczelnych typu Mauser (zbiornik po stronie MSRGR),
- brak możliwości montażu i podłączenia bramek obrotowych w pomieszczeniu przejściowym, nie doprowadzono zasilania do bramek we właściwym miejscu oraz nie wykonano wzmocnienia podłogi w celu ich montażu,
- brak szczelności wokół stolarki okiennej w ścianach zewnętrznych,
- brak szczelności pomiędzy ramami konstrukcyjnymi kontenera a ścianami zewnętrznymi wykonanymi z płyty warstwowej
- braki w wyposażeniu ppoż.

W celu uporządkowania opisu napraw obiekt kontenerowy został podzielony na 3 części, wg rys. nr 1:

- kontener nr 1
- kontener nr 2
- kontener nr 3

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH WEWNĘTRZNYCH DLA CAŁEGO OBIEKTU:

- Wszystkie rury spustowe odprowadzające wodę z dachu głównego oraz daszków nad wejściami należy podłączyć do naziemnych zbiorników bezodpływowych na wodę opadową typu Mauser.
- We wszystkich pomieszczeniach obiektu należy wykonać kratki wentylacyjne o powierzchni przekroju co najmniej 0,016m² oraz o najmniejszym wymiarze przekroju co najmniej 0,1m. Nad dach należy wyprowadzić kominki wentylacyjne obsługujące nowe kratki (kominek wentylacyjny prosty do papa termozgrzewalnych, wykonany z tworzywa sztucznego). Kominki wentylacyjne muszą wychodzić 30cm ponad najwyższy punkt zadaszenia. Lokalizacja krater i kominków wentylacyjnych przedstawiono na rysunku nr 2 i 3.
- Poszczególne pomieszczenia obiektu należy wyposażyć w stacjonarne grzejniki elektryczne z termostatami. Lokalizacje i moce poszczególnych grzejników przedstawiono na rysunku nr 2 oraz w branży sanitarnej projektu budowlanego PKD.
- Należy wykonać uszczelnienia pomiędzy ramami konstrukcyjnymi kontenera a ścianami zewnętrznymi wykonanymi z płyty warstwowej.
- Należy wykonać uszczelnienia przy opierzeniu blacharskim wokół stolarki okiennej w ścianach zewnętrznych obiektu.
- Obiekt należy wyposażyć/ uzbroić w sprzęt ppoż, zgodnie z projektem budowlanym branży architektura.

KONTENER NR 1 – NAPRAWY

Naprawa zadaszenia:

- Od wewnątrz należy zdemontować laminowane płyty sufitowe, folię paroizolacyjną oraz usunąć wełnę mineralną znajdującą się pomiędzy elementami konstrukcji zadaszenia (w przypadku wełny suchej i nieuszkodzonej, można ją wykorzystać ponownie).
- Wszelkie instalacje elektryczne, w tym oświetlenie oraz okablowanie ułożone w korytach kablowych należy zdemontować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem, gdyż należy je ułożyć ponownie po wykonaniu prac naprawczych.
- Od zewnątrz należy zdemontować poszycie z blachy, wszelkie obróbki blacharskie oraz orywnowanie konstrukcję drewnianą na której wsparto blachę oraz folię i płytę wiórową, aż

do konstrukcji nośnej zadaszania obiektu.

- Konstrukcję dachu z belek drewnianych należy wzmocnić poprzez dołożenie kolejnych elementów – szczegóły wg projektu wykonawczego naprawy obiektu branży konstrukcyjnej. Przestrzenie pomiędzy elementami konstrukcji (elementy stalowe konstrukcji zadaszania mają gr. ok. 20cm) należy wypełnić wełną mineralną gr. ok. 20cm ($\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$).
- W przypadku stwierdzenia zamknięcia konstrukcji drewnianej stropu, poszczególne elementy należy wymienić.
- Od wewnątrz spód konstrukcji należy zabezpieczyć folią paroizolacyjną oraz zamknąć płytami laminowanymi gr. min 12mm. Kolor laminatu dobrać do koloru istniejącej zabudowy.
- Wszelkie instalacje elektryczne oraz oświetlenie należy ponownie zamontować na suficie.
- Od zewnątrz na drewnianej konstrukcji należy zamontować płytę OSB gr. 22mm i pokryć ją izolacją przeciwwilgociową np. papą bitumiczną. Na całości ułożyć płyty styropianowe ze spadkiem (w formie klinów). Styropian pokryć dwoma warstwami papy i dodatkowo masą asfaltową modyfikowaną SBS z aluminium w celu dodatkowego zabezpieczenia przed promieniowaniem UV.
- Zdjęte orynnowanie należy ponownie zamontować i wykonać niezbędne obróbki blacharskie - szczegóły montażu wg rys. nr 5.

Naprawa podłogi:

- Wszelkie ściany wydzielające pomieszczenia w tym okna wewnętrzne i drzwi wewnętrzne, należy zdemontować i zabezpieczyć w celu ponownego ich wykorzystania w obiekcie
- Wykładzinę należy usunąć. Warstwy podłogi, tj. płyty OSB oraz płyty warstwowe należy zdemontować, w przypadku braku możliwości demontażu należy je wyciąć.
- Wylewkę pod kontenerem należy oczyścić z drobnych elementów i odpadów, aby powierzchnia była względnie równa.
- Całość posadzki należy wyłożyć papą, z wywinięciem na elementy konstrukcyjne kontenerów, narożniki uszczelnić aby powstała „wanna” wewnątrz kontenera.
- Na papie położyć płyty ze styropianu XPS gr. 6cm (ostateczną grubość warstwy dobrać po rozebraniu podłogi).
- W miejscu zbiornika bezodpływowego należy zamontować blachę trapezową T60P – szczegóły wg branży konstrukcyjnej
- Na styropianie XPS odtworzyć podłogę z płyt warstwowych i płyt OSB (płyta pióro-wpust o powierzchni szlifowanej, umożliwiającej położenie wykładziny „na gładko”, gr. min 18mm).
- Zdemontowane ściany z płyt warstwowych należy odtworzyć.
- Wykończenie podłogi z wykładziny przemysłowej z wywinięciem na ściany na wysokość min 10cm. W przypadku braku możliwości wykorzystania istniejącej wykładziny należy położyć nową (parametry nowej wykładziny do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonywania prac naprawczych).
- Wszelkie zastane w podłodze instalacje należy zachować i zabezpieczyć na czas trwania prac, w przypadku ich uszkodzenia podczas prowadzonych prac należy je odtworzyć i wykonać próby ciśnieniowe oraz pomiary elektryczne instalacji elektrycznej.

KONTENER NR 2 – NAPRAWY

Naprawa zadaszania:

- Od wewnątrz należy zdemontować laminowane płyty sufitowe, folię paroizolacyjną oraz usunąć wełnę mineralną znajdującą się pomiędzy elementami konstrukcji zadaszania (w przypadku wełny suchej i nieuszkodzonej, można ją wykorzystać ponownie).
- Wszelkie instalacje elektryczne, w tym oświetlenie oraz okablowanie ułożone w korytach kablowych należy zdemontować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem, gdyż należy je ułożyć ponownie po wykonaniu prac naprawczych.

- Od zewnątrz należy zdemontować poszycie z blachy, wszelkie obróbki blacharskie oraz orynnowanie konstrukcję drewnianą na której wsparto blachę oraz folię i płytę wiórową, aż do konstrukcji nośnej zadaszania obiektu.
- Konstrukcję dachu z belek drewnianych należy wzmocnić poprzez dołożenie kolejnych elementów – szczegóły wg projektu wykonawczego naprawy obiektu branży konstrukcyjnej. Przestrzenie pomiędzy elementami konstrukcji (elementy stalowe konstrukcji zadaszania mają gr. ok. 20cm) należy wypełnić wełną mineralną gr. ok. 20cm ($\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$).
- W przypadku stwierdzenia zamknięcia konstrukcji drewnianej stropu, poszczególne elementy należy wymienić.
- Od wewnątrz spód konstrukcji należy zabezpieczyć folią paroizolacyjną oraz zamknąć płytami laminowanymi gr. min 12mm. Kolor laminatu dobrać do koloru istniejącej zabudowy.
- Wszelkie instalacje elektryczne oraz oświetlenie należy ponownie zamontować na suficie.
- Od zewnątrz na drewnianej konstrukcji należy zamontować płytę OSB gr. 22mm i pokryć ją izolacją przeciwwilgociową np. papą bitumiczną. Na całości ułożyć płyty styropianowe ze spadkiem (w formie klinów). Styropian pokryć dwoma warstwami papy i dodatkowo masą asfaltową modyfikowaną SBS z aluminium w celu dodatkowego zabezpieczenia przed promieniowaniem UV.
- Zdjęte orynnowanie należy ponownie zamontować i wykonać niezbędne obróbki blacharskie - szczegóły montażu wg rys. nr 5.

Naprawa podłogi:

- Wykładzinę należy usunąć. Warstwy podłogi, tj. płyty OSB oraz płyty warstwowe należy zdemontować, w przypadku braku możliwości demontażu należy je wyciąć.
- Wylewkę pod kontenerem należy oczyścić z drobnych elementów i odpadów, aby powierzchnia była względnie równa.
- Całość posadzki należy wyłożyć papą, z wywinięciem na elementy konstrukcyjne kontenerów, narożniki uszczelnić aby powstała „wanna” wewnątrz kontenera.
- Na papie położyć płyty ze styropianu XPS gr. 6cm (ostateczną grubość warstwy dobrać po rozebraniu podłogi).
- W miejscu montażu bramek obrotowych typu „tripod” należy wykonać wzmocnienie podłogi (zakres wzmocnienia dostosować do danego typu bramki). Dodatkowo należy wprowadzić peszle/ rury ochronne w podłodze do wprowadzenia kabli zasilających „tripody”.
- Na styropianie XPS odtworzyć podłogę z płyt warstwowych i płyt OSB (płyta pióro-wpust o powierzchni szlifowanej, umożliwiającej położenie wykładziny „na gładko”, gr. min 18mm).
- Wykończenie podłogi z wykładziny przemysłowej z wywinięciem na ściany na wysokość min 10cm. W przypadku braku możliwości wykorzystania istniejącej wykładziny należy położyć nową (parametry nowej wykładziny do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonywania prac naprawczych).
- Wszelkie zastane w podłodze instalacje należy zachować i zabezpieczyć na czas trwania prac, w przypadku ich uszkodzenia podczas prowadzonych prac należy je odtworzyć i wykonać próby ciśnieniowe oraz pomiary elektryczne instalacji elektrycznej.

KONTENER NR 3 – NAPRAWY

Naprawa zadaszania:

- Od wewnątrz należy zdemontować laminowane płyty sufitowe, folię paroizolacyjną oraz usunąć wełnę mineralną znajdującą się pomiędzy elementami konstrukcji zadaszania (w przypadku wełny suchej i nieuszkodzonej, można ją wykorzystać ponownie).
- Wszelkie instalacje elektryczne, w tym oświetlenie oraz okablowanie ułożone w korytach kablowych należy zdemontować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem, gdyż należy je ułożyć ponownie po wykonaniu prac naprawczych.

- Od zewnątrz należy zdemontować poszycie z blachy, wszelkie obróbki blacharskie oraz orywnowanie konstrukcję drewnianą na której wsparto blachę oraz folię i płytę wiórową, aż do konstrukcji nośnej zadaszania obiektu.
- Konstrukcję dachu z belek drewnianych należy wzmocnić poprzez dołożenie kolejnych elementów – szczegóły wg projektu wykonawczego naprawy obiektu branży konstrukcyjnej. Przestrzenie pomiędzy elementami konstrukcji (elementy stalowe konstrukcji zadaszania mają gr. ok. 20cm) należy wypełnić wełną mineralną gr. ok. 20cm ($\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$).
- W przypadku stwierdzenia zamknięcia konstrukcji drewnianej stropu, poszczególne elementy należy wymienić.
- Od wewnątrz spód konstrukcji należy zabezpieczyć folią paroizolacyjną oraz zamknąć płytami laminowanymi gr. min 12mm. Kolor laminatu dobrać do koloru istniejącej zabudowy.
- Wszelkie instalacje elektryczne oraz oświetlenie należy ponownie zamontować na suficie.
- Od zewnątrz na drewnianej konstrukcji należy zamontować płytę OSB gr. 22mm i pokryć ją izolacją przeciwwilgociową np. papą bitumiczną. Na całości ułożyć płyty styropianowe ze spadkiem (w formie klinów). Styropian pokryć dwoma warstwami papy i dodatkowo masą asfaltową modyfikowaną SBS z aluminium w celu dodatkowego zabezpieczenia przed promieniowaniem UV.
- Zdjęte orywnowanie należy ponownie zamontować i wykonać niezbędne obróbki blacharskie - szczegóły montażu wg rys. nr 5.

Naprawa podłogi:

- Wszelkie ściany wydzielające pomieszczenia, w tym drzwi wewnętrzne, należy zdemontować i zabezpieczyć w celu ponownego ich wykorzystania w obiekcie
- Wykładzinę należy usunąć. Warstwy podłogi, tj. płyty OSB oraz płyty warstwowe należy zdemontować, w przypadku braku możliwości demontażu należy je wyciąć.
- Wylewkę pod kontenerem należy oczyścić z drobnych elementów i odpadów, aby powierzchnia była względnie równa.
- Całość posadzki należy wyłożyć papą, z wywinięciem na elementy konstrukcyjne kontenerów, narożniki uszczelnić aby powstała „wanna” wewnątrz kontenera.
- Na papie położyć płyty ze styropianu XPS gr. 6cm (ostateczną grubość warstwy dobrać po rozebraniu podłogi).
- Na styropianie XPS odtworzyć podłogę z płyt warstwowych i płyt OSB (płyta pióro-wpust o powierzchni szlifowanej, umożliwiającej położenie wykładziny „na gładko”).
- Wykończenie podłogi z wykładziny przemysłowej z wywinięciem na ściany na wysokość min 10cm. W przypadku braku możliwości wykorzystania istniejącej wykładziny należy położyć nową (parametry nowej wykładziny do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonywania prac naprawczych).
- Wszelkie zastane w podłodze instalacje należy zachować i zabezpieczyć na czas trwania prac, w przypadku ich uszkodzenia podczas prowadzonych prac należy je odtworzyć i wykonać próby ciśnieniowe oraz pomiary elektryczne instalacji elektrycznej.

Szczegóły dot. warstw zadaszania i podłogi oraz detale projektowe przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

PROGRAM UŻYTKOWY

WG PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Pomieszczenie przejściowe 27,45m²
2. toaleta 3,89m²

3. Pomieszczenie socjalne 7,77m²
 4. magazyn 6,76m²
 5. Pomieszczenie kontroli manualnej 5,25m²
 6. Pomieszczenie słuźbowe 12,61m²
 7. Biuro przepustek 5,11m²
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 68,84m²

Powierzchnia zabudowy: **75m²** – bez zmian w stosunku do PB

Powierzchnia użytkowa obiektu budowlanego: **68,84m²** – bez zmian w stosunku do PB

Kubatura: **238,5m³**

Wysokość: **3,25m** od poziomu terenu przed głównym wejściem do obiektu – nie przekracza 2% w stosunku do PB (zgodnie z prawem budowlanym), wysokość obiektu wg PB to 3,3m mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do obiektu

Szerokość elewacji od strony wejścia: **10m** – bez zmian w stosunku do PB

Długość tymczasowego obiektu budowlanego: **7,5m** – bez zmian w stosunku do PB

Kąt nachylenia dachu: **dach płaski (kąt nachylenia 5% = 3stopnie)** – bez zmian w stosunku do PB

Wysokość wewnętrzna: **2,4-2,5m**

4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Obiekt będzie służyć do kontroli pracowników stoczni, przez obiekt będą przechodzić pracownicy pełnosprawni, głównie pracownicy fizyczni. Ze względu na charakter pracy na terenach stoczni nie przewiduje się przebywania osób niepełnosprawnych.

Ewentualne wejście na teren osób niepełnosprawnych przez główną bramę, przy szlabanie, tam też będzie się odbywać kontrola takiej osoby.

5. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA OTOCZENIE

BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Obszar oddziaływania obiektu będzie ograniczony wyłącznie do terenu opracowania, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (dz. nr 40/4).

6. WSKAZANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Większość prac budowlanych będzie prowadzona przy użyciu nowoczesnego sprzętu, a do budowy będą używane materiały, które wymagają staranności wbudowywania.

Wobec przyjętych technologii oraz prawidłowego nadzoru, normy dotyczące ochrony środowiska (ochrona gleb, wprowadzanie pyłów do powietrza, emisja hałasu, usunięcie odpadów z placu budowy) będą dotrzymane.

7. OCHRONA P.POŻAROWA

1. Klasyfikacja pożarowa:

Obiekt zalicza się do tymczasowych obiektów budowlanych grupy niskich (N), grupy ZL III, klasa odporności pożarowej „E”, 1kondygnacja

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla ZLIII wynosi max. 10000m²- warunek spełniony.
Liczba pracowników w obiekcie: max. 4os.

2. Odporność pożarowa budynku i ogniowa jego elementów:

a) klasa odporności pożarowej „E” – jest zapewniona

Warunki ewakuacji:

- długość przejścia w ZLIII, maksymalnie przez 3 pomieszczenia <40m. - warunek spełniony
- szerokość dróg ewakuacyjnych >1,4m, zwężona miejscowo do 1,2m (tylko w miejscach gdzie liczba osób ewakuowanych <20os.) – warunek spełniony
- główne drzwi wyjściowe na zewnątrz dwuskrzydłowe, o szerokości 1,8m, w tym jednoskrzydło min. 0,9m, min. (Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej na zewnątrz lub do odrębnej strefy nie może być mniejsza niż szerokość biegu schodów, określonego zgodnie z par. 68.1 WT, czyli min 1,2cm.) – warunek spełniony

Zabezpieczenie instalacji - budynku stanowić je będą:

- Główny wyłącznik prądu PWP w rozdzielnicy głównej, w pomieszczeniu: magazyn.

Wyposażenie – do wykonania w zakresie projektu naprawy:

- przy wyjściu na zewnątrz zastosować podświetlane znaki ewakuacyjne po obu stronach drzwi (zamawiający wykonał we własnym zakresie)
- Oświetlenie awaryjne w zakresie oświetlenia ewakuacyjnego (zamawiający wykonał we własnym zakresie)
- Drogi ewakuacyjną z obiektu będą wskazywać znaki fluorescencyjne
- Obiekt wyposażyc w instrukcje pożarowe ścienne oraz instrukcje o zasadach postępowania na wypadek pożaru.
- Obiekt należy wyposażyc w 2 gaśnice proszkowe ABC o masie 6kg

Droga pożarowa dla tego obiektu nie jest wymagana.

Hydranty zewnętrzne w odległości min 75m i 150m zaznaczono na rysunki zagospodarowania terenu projektu budowlanego.

PROJEKT NIE WYMAGA UZGODNIENIA POD WZGLĘDEM OCHRONY POŻAROWEJ.

8. INNE

Obiekt posiada formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Wpisuje się w obszar zabudowy przemysłowej, posiada prostą, niedominującą formę.

Załączone dokumenty oraz dokumentacja projektowa są zgodne z wymaganiami dot. bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, odpowiedniej charakterystyki energetycznej obiektu. Warunki użytkowe są zgodne z przeznaczeniem obiektu w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, energię cieplną, usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

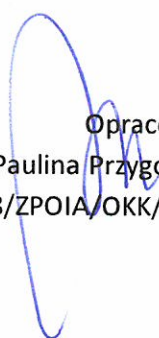
Obiekt jest usytuowany prawidłowo na działce budowlanej, z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej, z poszanowaniem interesów osób trzecich. Zostaną zapewnione warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie zastosowane materiały i wbudowane urządzenia powinny być zgodne z polskimi normami oraz powinny mieć stosowne aprobaty, certyfikaty, które należy dostarczyć MSR.G.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.
 - Zakres BIOZ pozostaje bez zmian w stosunku do załączonego w PB Biozu.

Szczegółowe opisy rozwiązań branżowych zawierają poszczególne projekty branżowe.

Opracował:
mgr inż. arch. Paulina Przygodzka
nr upr. 8/ZPOIA/OKK/2015



DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- **Uprawnienia zawodowe: mgr inż. arch. Paulina Przygodzka**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 6/ZPOIA/OKK/2015

Szczecin, dnia 24.06. 2015 r.

DECYZJA nr 8/ZPOIA/OKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Paulina Karolina Przygodzka

urodzona w dniu 16.01.1984 r. w Szczecinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Bprowski Maciej Furmańczyk Marek Kosy Robert Rachuta
Przewodniczący Sekretarz

Otrzymują:

1. arch. Paulina Karolina Przygodzka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

70-436 Szczecin, ul. Jagiellońska 93/4. Tel./fax: 91 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP 1 O/Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl

- Zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów: mgr inż. arch. Paulina Przygodzka



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paulina Karolina Przygodzka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/ZPOIA/OKK/2015**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0758**.

Członek czynny od: 02-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0758-88D9-2861-7D7Y-924C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.