



UMOWA nr/2024

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Morską Stocznia Remontową „Gryfia” S.A.

z siedzibą w Szczecinie przy ul. Brdowskiej 12, 71-700 Szczecin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000009273, NIP: 851-010-14-19, REGON: 810877271, o kapitale zakładowym w wysokości 83 419 540,00 złotych opłaconym w całości, który posiada status dużego przedsiębiorstwa, reprezentowana przez:

- 1) –
- 2) –

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do (Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego / CEIDG) prowadzonego przez Sąd Rejonowy, KRS pod numerem, NIP:, REGON:, o kapitale zakładowym w wysokości złotych,
reprezentowane przez:

- 1) –

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace naprawcze obiektu Punktu Kontroli Dostępu, składającego się z trzech modułów kontenerowych, znajdującego się na terenie Morskiej Stoczni Remontowej „Gryfia” S.A., na działce ewidencyjnej nr 40/4, obręb 3025 w Szczecinie, w zakresie obejmującym:
 - a) Dostawę materiałów budowlanych,
 - b) Wbudowanie w/w materiałów poprzez realizację projektu technicznego naprawy
2. Wykonanie przedmiotu Umowy będzie zgodne z:
 - a) Przekazanym Wykonawcy projektem technicznym naprawy stanowiącym załącznik nr 1 do



- niniejszej Umowy;
- b) Przekazaną Wykonawcy decyzją o pozwoleniu na budowę nr 25/2021 z dnia 2 kwietnia 2021 roku
 - c) Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
 - d) Dokumentacją przetargową powstałą na etapie ofertowania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem finansowym, technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca wykona prace naprawcze zgodnie z pkt. 1 i 2 w ramach wykonawstwa zastępczego po wykonawcy głównym.
 5. Wypłata wynagrodzenia za prace naprawcze dla wykonawcy zastępczego nie jest uzależniona od rozliczeń z wykonawcą głównym.
 6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
 7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji niniejszej Umowy osoby posiadające stosowne do wykonania przedmiotu Umowy kwalifikacje zawodowe.
 8. Strony uzgadniają, że Wykonawca nie ponosi kosztów wynikających z wewnętrznych dokumentów Zamawiającego w zakresie korzystania z terenów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym za zajmowane place składowe niezbędne dla prowadzonych robót, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt c).
 9. Strony uzgadniają, że odnośnie samochodów, maszyn i pojazdów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym samochodów dostawczych, z narzędziami, z materiałami itp. oraz samochodów kadry kierowniczej nie będą pobierane opłaty za wjazd na teren Stoczni.

§ 2 DOKUMENTACJA

1. Zamawiający dostarczy kompletną dokumentację techniczną oraz dokumentację budowlaną w formie papierowej w ilości 1 egzemplarza.
2. Dokumentacja budowlana zawiera:
 - a) Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 25/2021 z dnia 2 kwietnia 2021 roku wydana przez Wojewodę Zachodniopomorskiego;
 - b) Projekt techniczny – architektura;
 - c) Projekt techniczny – konstrukcja;
 - d) Projekt budowlany – instalacje sanitarne;
 - e) Projekt budowlany – instalacje elektryczne;

§ 3 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) usunąć z terenu inwestycji i terenów przyległych do niego w obrysie 1 m wokół planowanej inwestycji wszystkie rzeczy ruchome,
 - b) na bieżąco konsultować z Wykonawcą planowane i przyjęte rozwiązania,
 - c) zapewnić prąd i wodę konieczne do realizacji robót budowlanych, przy czym Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody, zaś koszty będą ustalane na

- podstawie zużycia wskazanego przez zainstalowane urządzenia pomiarowe. Kosztami za ww. media łącznie z ilością odprowadzonych ścieków równoważną ilości zużytej wody obciążany będzie Wykonawca,
- d) dokonać odbioru przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową,
 - e) przeprowadzić pierwsze bezpłatne szkolenie z zakresu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących na terenie Zamawiającego dla pracowników Wykonawcy.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania realizacji przedmiotu Umowy, na każdym jego etapie.
 3. Zamawiający jest uprawniony do wydania bezwzględnego zakazu wejścia na swój teren osobom, które naruszą obowiązek zachowania trzeźwości, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 23.
 4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek mienie umieszczone przez Wykonawcę w pomieszczeniach i terenach zewnętrznych. Wszelkie składniki majątkowe pozostawione na terenie Zamawiającego pozostają tam na ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 4

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1 siłami własnymi Wykonawcy lub jego podwykonawców i z materiałów własnych,
 - b) wykonanie prac zgodnie z ofertą oraz uzgodnieniami pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz aktualnie obowiązującymi przepisami budowlanymi,
 - d) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi przeładunku i wstępnego magazynowania wytworzonych odpadów niebezpiecznych, w szczególności Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* i Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku *o odpadach* oraz aktami wykonawczymi, m.in. Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 roku *w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów* i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. *w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów*,
 - e) posiadania polisy OC przez cały okres trwania Umowy.
2. W ramach robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlanych przez okres trwania robót budowlanych na wartość wynagrodzenia za nie,
 - b) protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego,
 - c) ogrodzenia terenu budowy przed niepowołanym dostępem,
 - d) oznaczenia terenu budowy oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót budowlanych,
 - e) zapewnienia właściwej organizacji robót budowlanych i wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac,
 - f) przygotowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy oraz zorganizowania placów składowych – jeśli niezbędne,
 - g) zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające



- stosowne kwalifikacje zawodowe,
- h) uzyskania zgody Zamawiającego w przypadku potrzeby zajęcia pasa drogowego lub innej drogi komunikacyjnej,
 - i) wykonania robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) i okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub kierownika budowy dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu;
 - j) przedstawienia Zamawiającemu atestów higienicznych, deklaracji właściwości użytkowych, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy,
 - k) utrzymania porządku na terenie budowy i terenach przyległych w czasie realizacji robót budowlanych, jak również uporządkowania terenu budowy i terenów przyległych po zakończeniu robót,
 - l) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP i Ochrony PPOŻ.,
 - m) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkim osobom upoważnionym do przebywania na terenie budowy, w tym środków ochrony osobistej, zgodnie z właściwymi przepisami BHP,
 - n) przestrzegania, jako podmiot wytwarzający odpady powszechnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących wytwarzania i zagospodarowania odpadów, w tym do odzysku i utylizacji odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji i zapewnienia na własny koszt transportu odpadów,
 - o) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu robót oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania, nie pogorszonym względem stanu zastanego,
 - p) przeprowadzenia prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – na własny koszt,
 - q) zgłaszania kierownikowi budowy robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających – z odpowiednim wyprzedzeniem,
 - r) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
 - s) powiadomienia o zakończeniu robót budowlanych,
 - t) usuwania wad i usterek robót budowlanych w terminie wskazanym w § 11 Umowy,
 - u) udziału w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - v) przekazania Zamawiającemu listy osób wyznaczonych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz bieżącej jej aktualizacji, w celu wyrobienia przepustek wstępu na teren Zamawiającego,
 - w) przestrzegania zasad i wewnętrznych regulacji obowiązujących na terenie Zamawiającego, w szczególności dotyczących zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dotyczących bezwzględnego zakazu wstępu na teren w stanie nietrzeźwości, po spożyciu alkoholu i spożywania alkoholu na terenie Zamawiającego. W tym celu Wykonawca otrzyma dostęp do Przepisów wewnętrznych przez stronę internetową – w szczególności instrukcji, zarządzeń,

- wymagań prawnych i procedur obowiązujących na terenie Zamawiającego, z którymi Wykonawca ma obowiązek się zapoznać i które ma obowiązek przestrzegać (oświadczenie o otrzymaniu dostępu stanowi **załącznik nr 3** do Umowy). Obowiązek zachowania trzeźwości dotyczy pracowników Wykonawcy oraz innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
- x) zapewnienia i przeprowadzenia dla pracowników Wykonawcy szkolenia stanowiskowego w miejscu pracy, w szczególności w zakresie obowiązujących przepisów prawa oraz zasad panujących na terenie zakładu Zamawiającego,
 - y) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z Zamawiającym, w szczególności treści dokumentów dotyczących prowadzonej przez Zamawiającego działalności, jego klientów i wydarzeń gospodarczych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, lecz nie później niż w terminie 7 dni powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu którejkolwiek z następujących okoliczności:
- a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - b) złożeniu do właściwego sądu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - c) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
 - d) utracie przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności,
 - e) ogłoszeniu o likwidacji działalności Wykonawcy.
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy, w związku z czym jest ich posiadaczem zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi i regulującymi kwestię odpadów.
5. W ramach realizacji przedmiotu Umowy przygotowuje dokumentację powykonawczą, którą przekaże z chwilą protokolarnego przejścia przez Zamawiającego przedmiotu Umowy. Dokumentacja powykonawcza będzie przedmiotem odbioru w równym stopniu jak roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy.

§ 5 ZOBOWIĄZANIA STRON

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania realizacji przedmiotu Umowy.

§ 6 PODWYKONAWSTWO

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę.
2. Dopuszcza się wykonanie części robót przy pomocy podwykonawców – z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
3. Powierzenie części robót podwykonawcy wymaga wcześniejszego pisemnego poinformowania Zamawiającego, przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na wykonanie części robót przy pomocy podwykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

§ 7 POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

1. W trakcie realizacji Umowy osobami upoważnionymi do kontaktów są:



ze strony Zamawiającego: a) Ilona Urbańczyk, tel. +48 660 777 220,
e-mail: ilona.urbanczyk@msrgryfia.pl

1) ze strony Wykonawcy: a)

2. Wszelkie oświadczenia kierowane do Strony Umowy powinny być kierowane w formie pisemnej lub poprzez e-mail.
3. Zmiany przedstawicieli Stron oraz danych teleadresowych wskazanych w ust. 1 nie wymagają aneksowania Umowy. Podstawą dokonania zmiany jest pisemna informacja.

§ 8

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory Robót Budowlanych:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) odbiór końcowy.
2. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez Strony termin odbioru wykonanych robót Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia protokołu odbioru.
3. Wykonawca na piśmie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót budowlanych i odpowiedni wpis w dzienniku budowy. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne dokumenty:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności itd.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy *Prawo budowlane* i ustawą *o wyrobach budowlanych* oraz rozporządzeniami wykonawczymi wydanymi na podstawie ww. ustaw.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Odmowa musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego i może dotyczyć tylko wad istotnych. Odbiór końcowy będzie potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki lub wady budowlane Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli usterki lub wady nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo do wyznaczenia Wykonawcy terminu usunięcia usterek i wad budowlanych nie krótszego niż 7 dni roboczych;
 - b) jeżeli usterki lub wady budowlane są niemożliwe do usunięcia, Zamawiający może zażądać ponownego wykonania robót w zakresie zakwestionowanym na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad budowlanych oraz zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót. Zamawiający obowiązany jest do przystąpienia do odbioru zakwestionowanych poprzednio robót w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia o ich usunięciu.



9. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę usterek i wad budowlanych zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia zastępczego usunięcia usterek i wad budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy, po wcześniejszym wyznaczeniu dodatkowych 7 dni roboczych do ich usunięcia.
10. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję, która sporządzi protokół odbioru, który powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
 - a) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - b) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - d) wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z Umową i dokumentacją wykonawczą,
 - e) wykaz ujawnionych wad lub usterek,
 - f) uzgodnienie Stron co do terminu usunięcia ujawnionych wad i usterek z uwzględnieniem ich technologii usunięcia,
 - g) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
 - h) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i innych osób uczestniczących w odbiorze.

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł (słownie groszy). Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie wydatki, koszty etc. Wykonawcy związane w wykonaniem całości przedmiotu umowy.
Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu Umowy konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych Umową, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad i usterek.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi po zakończeniu realizacji zadania. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopią protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczki w kwocie 30% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1. Zaliczka zostanie wypłacona po podpisaniu Umowy, na podstawie faktury zaliczkowej w terminie 7 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
6. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na jego rachunek bankowy wskazany w wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT.
7. Dopuszcza się przedłożenie faktury VAT w formie papierowej lub elektronicznej.
8. Za datę otrzymania faktury VAT w formie papierowej uważa się datę wpływu oryginału faktury wraz z protokołem odbioru końcowego wolnego od wad i usterek przedmiotu Umowy do siedziby Zamawiającego. W przypadku faktury VAT w wersji elektronicznej, za datę wpływu uważa się datę wpływu wiadomości na adres: e.faktura@msrgryfia.pl wraz załączoną do niej fakturą VAT i protokołem odbioru końcowego wolnego od wad i usterek przedmiotu Umowy.



9. Faktura VAT oraz korygująca wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub niniejszą Umową uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT lub korekty. Za opóźnienia zapłaty z wyżej wskazanej przyczyny wynikające z winy Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki ustawowe. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

ROZPOCZĘCIE I ZAKOŃCZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony określają termin wykonania przedmiotu Umowy – **45 dni** kalendarzowych od dnia podpisania Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.
3. Terminy umowne mogą ulec zmianie w wypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (prędkość wiatru przekracza 10 m/s, intensywne opady deszczu), siły wyższej, innych przypadków za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca. W takim wypadku Strony powinny zawrzeć aneks do Umowy, który zmieni terminy wykonania prac.
4. Odbiór nastąpi w formie protokołu końcowego wolnego od wad i usterek z uwzględnieniem postanowień § 8 ust. 10 Umowy.

§ 11

OKRES RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Na materiały i urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na tych samych zasadach, na jakich udzielają te gwarancje i rękojmię dostawcy materiałów i urządzeń.
2. Na roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wolnego i wad i usterek.
3. Na wbudowane Urządzenia obowiązuje gwarancja producenta.
4. Wady i usterki będą usuwane w terminie 30 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego o wadzie, przy czym w przypadku, gdy z przyczyn technologicznych oraz organizacyjnych (brak dostępności materiałów) niemożliwym będzie usunięcie wad w tym terminie, wówczas Wykonawca poinformuje Zamawiającego o innym terminie, w którym wadę usunie podając stosowne uzasadnienie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania robót we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli z przyczyn wyłącznie zawinionych przez Niego, Wykonawca nie wywiąże się z trzydziestodniowego okresu przysługującego mu na usunięcie usterki lub wady budowlanej lub terminu wskazanego przez Wykonawcę zgodnie z zapisami ust. 4 powyżej. Przed skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa wykonania robót we własnym zakresie, zobowiązany jest wyznaczyć Wykonawcy minimum 7-dniowy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki.
6. Warunkiem utrzymania gwarancji i rękojmi jest zawsze wykonywanie serwisu i konserwacji zgodnie z wymaganiami dostawców i producentów, przepisami prawa, a nade wszystko dostarczoną przez Wykonawcę instrukcją eksploatacji obiektu.
7. W przypadku niezasadnego wezwania do usunięcia wady Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty niezasadnej interwencji w terminie 7 dni.



§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji Umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu lub w gwarancjach ubezpieczeniowych w kwocie równej (słownie złotych: groszy), tj. 10 % wartości Umowy. Równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wnoszonego w pieniądzu Zamawiający potrąci z płatności realizowanej na rzecz Wykonawcy stanowiącej łącznie 100 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych, gwarancje zostaną dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
4. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy:
 - a) 80 % kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym robót budowlanych lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
 - b) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji za wady i po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego, sporządzonego po upływie rękojmi.Z kwot określonych w ust. 4 pkt 1 i 2 Zamawiający pobierze swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

§ 13

WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części, gdy:
 - a) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót budowlanych, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - b) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, zaprzestał realizacji robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - c) Wykonawca opóźnia się z realizacją robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy;
 - d) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń kierownika budowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy lub przepisami prawa lub w rażący sposób zaniedbuje wykonanie Umowy.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części, gdy:
 - a) Zamawiający nie wyda placu budowy Wykonawcy w terminie określonym w Umowie;
 - b) Zamawiający nie dokonał odbioru w określonym w Umowie terminie.
3. Strony uprawnione są do wykonania umownego prawa odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych powyżej w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o okoliczności, stanowiącej podstawę odstąpienia poprzez złożenie pisemnego oświadczenia.
4. Umowne prawo odstąpienia nie wyłącza możliwości Stron do odstąpienia od Umowy na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym i jest od niego niezależne.



5. Odstąpienie zawsze nastąpi ze skutkiem na przyszłość.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - a) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy;
 - b) rozliczenie prac wykonanych przez Wykonawcę nastąpi na podstawie protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w pkt 1), przy czym Wykonawca może żądać kwot należnych z tytułu wykonania danej części przedmiotu Umowy oraz ewentualnego zwrotu poniesionych kosztów, które Wykonawca wyspecyfikuje w odrębnym dokumencie (w tym w szczególności koszty zaliczek, zadatków na materiały i urządzenia, które nie będą podlegać zwrotowi).

§ 14

KARY UMOWNE

1. W przypadku niedotrzymania z winy Wykonawcy terminu zakończenia robót budowlanych zapłaci On Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego netto.
2. W przypadku niedotrzymania z winy Wykonawcy terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego netto.
3. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu dokonania odbioru końcowego robót zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy zapłaci on karę umowną w wysokości 20 % z wynagrodzenia umownego netto.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego zapłaci on karę umowną w wysokości 20 % z wynagrodzenia umownego netto.
6. W przypadku przebywania na terenie Zamawiającego nietrzeźwego pracownika Wykonawcy kara umowna będzie wynosiła 1 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, kara umowna będzie wynosiła 1 000,00 złotych za każde ujawnione zdarzenie. Strony zgodnie oświadczają, że za przypadek powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy nie będą traktować sytuacji, w której przy realizacji przez Wykonawcę robót na rzecz Zamawiającego, Wykonawca posługiwał się będzie pracownikami tymczasowymi zatrudnionymi przez agencję pracy tymczasowej. Przepisów niniejszej Umowy dotyczących podwykonawcy nie stosuje się zatem do przypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego pracownikami tymczasowymi zatrudnionymi przez inny podmiot, tj. agencję pracy tymczasowej. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o pracowniku Wykonawcy rozumie się przez to także pracownika tymczasowego, którym dysponuje Wykonawca jako pracodawca w celu realizacji niniejszej Umowy.
8. W przypadku zatrudnienia do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, osoby nie posiadającej wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa szkoleń, uprawnień lub zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do realizowania obowiązków, które są jej powierzane, kara umowna będzie wynosiła 2 500,00 złotych.
9. W przypadku stwierdzenia przez uprawnione instytucje braku przestrzegania wymagań sanitarno-



- epidemiologicznych lub innych wymagań objętych zakresem Umowy, za który odpowiedzialność ponosi Wykonawca – kara umowna będzie wynosiła 500,00 złotych za każdy przypadek.
10. W przypadku niezachowania w tajemnicy informacji poufnych, o których mowa w § 17, kara umowna będzie wynosiła 5 000,00 złotych, za każdorazowe udowodnione ujawnienia informacji poufnej.
 11. Suma kar umownych naliczonych na podstawie poszczególnych postanowień Umowy nie może być większa, niż 30 % wynagrodzenia umownego netto. Dla uniknięcia wątpliwości, dotyczy to również kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z winy jednej ze Stron, która podlega sumowaniu z innymi podstawami naliczenia kar umownych.
 12. Strony upoważnione są do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne, a także z tytułu nieobjętego karami umownymi. W przypadku naliczenia kar umownych Strony zobowiązują się wystawić notę obciążeniową z terminem płatności 30 dni od wystawienia.
 13. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu, na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nie dotyczy to banku finansującego Wykonawcę na który Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności.

§ 15

WSTĘP NA TEREN ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wejście na teren Zamawiającego możliwy jest na podstawie kart zbliżeniowych lub przepustek (dalej: przepustka). Przepustki wydawane będą bezpłatnie Wykonawcy po złożeniu przez niego wniosku o wydanie kart, potwierdzonego przez Kierownika Działu Inwestycyjno-Remontowego.
2. Wniosek wymieniony w ust. 1, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż dwa dni robocze, przed rozpoczęciem prac. Wykonawca, jeżeli będzie taka potrzeba, będzie aktualizował wniosek wymieniony w ust. 1. z zachowaniem terminu określonego powyżej.
3. W przypadku potrzeby przedłużenia ważności przepustek należy poinformować o tej konieczności jednostkę organizacyjną Zamawiającego odpowiadającą za ochronę najpóźniej jeden dzień przed upływem terminu ważności.
4. Do korzystania z przepustki uprawniona jest jedynie osoba, na którą dana przepustka została wystawiona. Przerwa lub opóźnienie w wykonaniu niniejszej Umowy wskutek odmowy wstępu Wykonawcy na teren Zamawiającego spowodowana brakiem przepustki nie powoduje przedłużenia terminu wykonania usług.
5. Po zakończeniu ustalonego okresu ważności przepustki, Zamawiający zobowiązany jest do ich zwrotu nie później niż trzy dni robocze po zakończeniu okresu ich ważności lub zakończeniu wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy ujawniony przypadek:
 - a) braku zwrotu lub zniszczenia przepustki,
 - b) udostępniania przepustki osobie innej niż ta, której została wystawiona,
 - c) korzystania z przepustki, która wystawiona była na inną osobę.
7. Wysokość kar za złamanie zapisów zawartych w ust. 5 i 6 jest określona w aktualnym Zarządzeniu „w sprawie obciążania za korzystanie z infrastruktury Stoczni”, dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego.
8. W przypadkach korzystania z zasobów MSR Gryfia innych niż określonych w §1 ust. 9, Wykonawca zostanie obciążony kosztami ustalonymi w Zarządzeniu DN „w sprawie obciążania za korzystanie z infrastruktury i innego majątku Stoczni”

§ 16

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wykonawca w okresie trwania Umowy, jak również po jej ustaniu z jakiegokolwiek przyczyny, zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy. Informacje, które Zamawiający przekaze Wykonawcy z KLAUZULĄ POUFNOŚCI w formie pisemnej pod rygorem nieważności dalej: informacji poufnych. Obowiązek ten wygasa po upływie 3 lat od zakończenia Umowy.
2. W przypadku posługiwania się przez Wykonawcę osobami trzecimi zapewni on, aby osoby te przyjęły na siebie zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji poufnych Zamawiającego wraz z zagrożeniem karą umowną.
3. W przypadku niezachowania w tajemnicy informacji poufnych przez Wykonawcę lub osobę trzecią, którą Wykonawca posługuje się do realizacji niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 5 000,00 złotych, za każdorazowe udowodnione ujawnienie informacji poufnej, niezależnie od możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 17

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Strony oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby powoda.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - a) załącznik nr 1: Projekt Techniczny Naprawy;
 - b) załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy z dnia
 - c) załącznik nr 3: Oświadczenie otrzymania dostępu do przepisów wewnętrznych Morskiej Stoczni Remontowej „Gryfia” S.A.;
 - d) Załącznik nr 4: Kserokopia polisy OC Wykonawcy;
 - e) Załącznik nr 5: Wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego Wykonawcy;
 - f) Załącznik nr 6: Informacja RODO;
 - g) Załącznik nr 7: Protokół z negocjacji oferty nr
3. Zamawiający oświadcza, że jest przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr [651/2014](#) z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, [str. 1](#), z późn. zm.).
4. Wykonawca oświadcza, że nie jest przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr [651/2014](#) z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, [str. 1](#), z późn. zm.).
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy



Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy.

6. Żadna ze Stron nie może przelać na inny podmiot zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach; w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 19

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z informacją wynikającą z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

.....
Zamawiający
(podpis)

.....
Wykonawca
(podpis)